

Daftar Harga Topaz Residence  
Tahap 3



Berlaku 21 Desember 2022

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Harga Jual Include PPN																											
						Luas Bangunan (m2)				TUNAI KERAS				KPR DP 10% 2X				BERTAHAP 18X				DP 15% DICICIL 12X				DP 20% DICICIL 18X				KPR DP 10% DICICIL 6X			
						STD (2KT)	ALT (3KT)	STD (3KT)	ALT (4KT)	STD (2KT)	ALT (3KT)	STD (3KT)	ALT (4KT)	STD (2KT)	ALT (3KT)	STD (3KT)	ALT (4KT)	STD (2KT)	ALT (3KT)	STD (3KT)	ALT (4KT)	STD (2KT)	ALT (3KT)	STD (3KT)	ALT (4KT)	STD (2KT)	ALT (3KT)	STD (3KT)	ALT (4KT)				
Jl. Topaz Barat 1																																	
1	TB1	001	T	5 x 11	74	64	0	0	0	939,964,000					953,652,000												985,204,000						
2	TB1	006	T	5 x 11	55	64	0	0	0	809,812,000					821,528,000												848,672,000						
3	TB1	009	T	5 x 11	55	64	0	0	0					822,456,000													834,404,000						
4	TB1	010	T	5 x 11	55	64	0	0	0					822,456,000													862,012,000						
5	TB1	012	T	5 x 11	55	64	0	0	0					819,672,000													831,504,000						
6	TB1	016	T	5 x 11	55	64	0	0	0	801,228,000					812,828,000												839,740,000						
7	TB1	029	T	5 x 11	55	64	0	0	0	804,128,000					815,728,000												842,756,000						
8	TB1	033	T	5 x 11	55	64	0	0	0	800,996,000					812,596,000												839,508,000						
9	TB1	035	T	5 x 11	55	64	0	0	0	800,996,000					812,596,000												839,508,000						
10	TB1	036	T	5 x 11	55	64	0	0	0	801,228,000					812,828,000												839,740,000						
11	TB1	037	T	5 x 11	55	64	0	0	0	800,996,000					812,596,000												839,508,000						
12	TB1	050	T	5 x 11	55	64	0	0	0					818,744,000													830,692,000						
13	TB1	052	T	5 x 11	55	64	0	0	0					818,744,000													858,184,000						
14	TB1	060	T	5 x 11	55	64	0	0	0	800,416,000					812,016,000												838,928,000						
Jl. Topaz Barat 2																																	
15	TB2	009	Z13	5 x 13	65	64	0	0	95	0				1,107,236,000													1,123,360,000						
16	TB2	011	Z13	5 x 13	65	64	0	0	95	0				1,073,596,000													1,160,480,000						
17	TB2	015	Z13	5 x 13	65	64	0	0	95	0				1,073,596,000													1,125,216,000						
18	TB2	023	Z13	5 x 13	65	64	0	0	95	0				1,086,820,000													1,139,020,000						
19	TB2	029	Z13	5 x 13	65	64	0	0	95	0				1,090,184,000													1,142,500,000						
20	TB2	030	T	5 x 11	55	64	0	0	0	800,996,000					812,596,000												839,508,000						
21	TB2	033	Z13	5 x 13	65	64	0	0	95	0				1,086,820,000													1,139,020,000						
22	TB2	035	Z13	5 x 13	65	64	0	0	95	0				1,086,820,000													1,139,020,000						
23	TB2	037	Z13	5 x 13	65	64	0	0	95	0				1,086,820,000													1,139,020,000						
24	TB2	038	T	5 x 11	55	64	0	0	0	804,128,000					815,728,000												842,756,000						
25	TB2	039	Z13	5 x 13	65	64	0	0	95	0				1,090,184,000													1,142,500,000						
26	TB2	050	T	5 x 11	55	64	0	0	0	800,996,000					812,596,000												839,508,000						
27	TB2	051	Z13	5 x 13	65	64	0	0	95	0				1,086,820,000													1,139,020,000						
28	TB2	052	T	5 x 11	55	64	0	0	0	800,996,000					812,596,000												839,508,000						
29	TB2	058	T	5 x 11	55	64	0	0	0	803,780,000					815,496,000												842,408,000						

*(Handwritten signature)*

## TATA CARA PEMBAYARAN TOPAZ

Tanda Jadi (Rp 15.000.000)

→ Pada saat transaksi

### 1 TUNAI KERAS

DP 1 (15% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi  
DP 2 (15%) → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi  
Pelunasan (70%) → Hari ke 75 setelah Tanda Jadi

### 4 DP 15% DICICIL 12X

DP 1 (15% - Tanda Jadi) / 12 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi  
DP 2 - 12 (15% - Tanda Jadi) / 12 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan  
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 12

### 2 KPR DP 10% 2X

DP 1 (5% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi  
DP 2 (5%) → Hari ke 45  
Akad Kredit (90%) → Satu bulan setelah DP ke 2

### 5 DP 20% DICICIL 18X

DP 1 (20% - Tanda Jadi) / 18 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi  
DP 2 - 18 (20% - Tanda Jadi) / 18 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan  
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 18

### 3 BERTAHAP 18X

DP 1 (100% / 18) - Tanda Jadi → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi  
DP 2 - 18 (100% / 18) → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan

### 6 KPR DP 10% DICICIL 6X

DP 1 (10% - Tanda Jadi) / 6 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi  
DP 2 - 6 (10% - Tanda Jadi) / 6 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan  
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 6

## CATATAN

### 1. Harga di atas sudah termasuk :

- AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 3 bulan pertama

### 2. Harga di atas tidak termasuk :

- Akad Kredit Bank / Biaya – biaya KPR
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- PPh pasal 22 sesuai peraturan pemerintah

### 3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas

### 4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

### 5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu