



PT. Mitra Sari Makassar

Ruko Sapphire

Harga Jual KPR Mulai berlaku tgl 01 Maret 2024

PRICELIST

KAVLING RUKO SAPPHIRE	Ukuran	LT (M2)	LB (M2)	Total Bayar	Nilai PPN	UTJ	UM	Max. KPR /	Angsuran
							HARI KE-15 (3X)	LUNAS	KPR
							10%	90%	15thn; 4,88%p.a*
7,8,9,10,11,12,15,16,17,18	4 X 15	60	116	1,887,320,000	89,485,000	10,000,000	178,732,000	1,698,588,000	16,350,000

Harga Jual CASH KERAS Mulai berlaku tgl 01 Maret 2024

KAVLING RUKO SAPPHIRE	Ukuran	LT (M2)	LB (M2)	Total Bayar	Nilai PPN	UTJ	Uang Muka	PELUNASAN
							15%	85%
							HARI KE-1	HARI KE-15
7,8,9,10,11,12,15,16,17,18	4 X 15	60	116	1,782,920,000	84,535,000	10,000,000	257,438,000	1,515,482,000

Harga Jual CASH BERTAHAP Mulai berlaku tgl 01 Maret 2024

KAVLING RUKO SAPPHIRE	Ukuran	LT (M2)	LB (M2)	Total Bayar	Nilai PPN	UTJ	PELUNASAN
							MULAI HARI KE-15-12X
7,8,9,10,11,12,15,16,17,18	4 X 15	60	116	1,920,960,000	91,080,000	10,000,000	1,910,960,000

CARA PEMBAYARAN & SYARAT / KETENTUAN UMUM

PEMBAYARAN - CASH KERAS

- UANG TANDA JADI (UTJ)
- Uang Muka 1
- Pelunasan

Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
 Hari ke - 15 setelah UTJ
 Hari ke - 30 setelah Uang Muka 1

PEMBAYARAN - KPR

- UANG TANDA JADI (UTJ)
- Uang Muka 1
- Uang Muka 2
- Uang Muka 3
- Pelunasan via KPR

Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
 Hari ke - 15 setelah UTJ
 Hari ke - 30 setelah Uang Muka 1
 Hari ke - 30 setelah Uang Muka 2
 Hari ke - 15 setelah Uang Muka lunas

PEMBAYARAN - Cash Bertahap

- UANG TANDA JADI (UTJ)
- Cicilan bertahap 12x

Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
 Tiap bulan setelah UTJ
 (mulai hari ke - 15 setelah UTJ)

TOTAL HARGA , SUDAH TERMASUK :

- Harga Tanah & Bangunan + PPN (11%)
- Jaringan Listrik dan Air Bersih (Penyambungan listrik dan air bersih sepenuhnya tergantung dari pihak berwenang)
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- Sertifikat SHGB, AJB (akte jual beli), BBN (bea balik nama), IMB (Ijin mendirikan bangunan)

TOTAL HARGA BELUM TERMASUK :

- Biaya Proses KPR
- Biaya Peningkatan HGB menjadi Hak Milik (jika peraturan pemerintah masih berlaku)
- Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL)
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN,PNBP dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus di lunasi sebelum AJB ditandatangani

Ketentuan Umum:

- Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besaran Suku Bunga KPR tergantung pihak bank (pemberi KPR) yang di pilih
- Promo Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- TANDA JADI HANGUS untuk setiap pembatalan setelah pemilihan kavling dengan alasan apapun.
- Pada saat transaksi, berkas permohonan KPR wajib diserahkan paling lambat 15 hari setelah Uang Tanda Jadi
- Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli bersedia menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer
- *Asumsi Suku Bunga 4,88% p.a. dan dapat berubah sesuai kebijakan bank yang dipilih

MSM
 PT. Mitra Sari Makassar
 01/03/24
 01/03/24