

No	Cluster	Type	Blok	LT	LB	Harga Cash	Harga KPR	DP 1	DP 20%	Perhitungan KPR (Asumsi bunga 5%)				Keterangan
										Plafon	Cicilan / bulan			
											10 Thn	15 Thn	20 Thn	
1	The Colony	Ruko Colony	Standard	54	49	1,328,737,500	1,395,000,000	34,875,000	279,000,000	1,116,000,000	11,836,912	8,825,257	7,365,106	Indent
2		Ruko Colony*	DE/01-027, 028, 029	54	49	1,362,075,000	1,430,000,000	35,750,000	286,000,000	1,144,000,000	12,133,895	9,046,679	7,549,894	

Update Jan '24

- * Ruko Colony Superior
- * Harga dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * Suku bunga KPR tergantung dari Bank pemberi KPR
- * Jika terjadi pembatalan dengan sebab apapun, maka Booking Fee tidak dikembalikan

Harga Jual tidak termasuk

1. Biaya AJB & BN
2. Biaya KPR & BPHTB

Keterangan :

- * Melengkapi persyaratan KPR 3 bulan sebelum akad kredit
- * Persetujuan plafon kredit ditentukan oleh Bank pemberi kredit
- * Penyambungan listrik berdasarkan realisasi oleh PLN
- * Harga jual termasuk Ppn 11%

Data data pendukung KPR

1. Fotocopy KTP suami & istri
2. Fotocopy kartu keluarga
3. Fotocopy Akte nikah / Cerai
4. Fotocopy NPWP
5. Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
6. Surat keterangan karyawan (asli)
7. Slip gaji karyawan (asli)
8. Fotocopy Akte Pendirian, SIUP, TDP, Laporan Keuangan (Pengusaha)
9. Fotocopy Surat Izin Praktek, Surat Keterangan Profesional (Profesional)
10. Ketentuan Bank Pendapatan 1/3 Angsuran

Cara Pembayaran

- 1 Tunai
 - * Booking Fee Rp 5.000.000 ,-
 - * Uang muka 50 % 1 minggu setelah Booking Fee
 - * Pelunasan 100% di bulan setelah Booking Fee
- 2 KPR
 - * Booking Fee Rp 5.000.000 ,-
 - * DP 20 %, Cicilan 1 satu minggu setelah Booking Fee
 - * Akad Kredit Maksimal 1 bulan setelah Pelunasan DP
- 3 Tunai Bertahap Developer
 - * Booking Fee Rp 5.000.000 ,-
 - * DP 20 %, sisa dicicil 11x (dikenakan biaya administrasi)

* Pembayaran menggunakan Virtual Account