

No	Cluster	Type	Blok	LT	LB	Harga Cash	Harga KPR	DP 1	DP 5%	Perhitungan KPR (Asumsi bunga 5%)				Keterangan
										Plafon	Cicilan / bulan			
											10 Thn	15 Thn	20 Thn	
1	The Colony	Senna	Standard	66	33	604,837,500	635,000,000	15,875,000	31,750,000	603,250,000	6,398,402	4,770,463	3,981,183	Indent
2		New Midia	Standard	72	49	762,000,000	800,000,000	20,000,000	40,000,000	760,000,000	8,060,979	6,010,032	5,015,664	
3		New Pianura	DH 4	78	49	797,242,500	837,000,000	20,925,000	41,850,000	795,150,000	8,433,799	6,287,996	5,247,638	
4			DH 3	84	49	828,675,000	870,000,000	21,750,000	43,500,000	826,500,000	8,766,315	6,535,909	5,454,534	
5			DH 2	84	49	838,200,000	880,000,000	22,000,000	44,000,000	836,000,000	8,867,077	6,611,035	5,517,230	
6		New Piccola	Standard	72	58	871,537,500	915,000,000	22,875,000	45,750,000	869,250,000	9,219,745	6,873,974	5,736,665	

Update Jan '24

- * Harga dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * Suku bunga KPR tergantung dari Bank pemberi KPR
- * Jika terjadi pembatalan dengan sebab apapun, maka Booking Fee tidak dikembalikan
- * Penambahan biaya faktor strategis atau rumah sudut Rp. 10.000.000,-

Harga jual tidak termasuk

1. Biaya AJB & BN
2. Biaya KPR & BPHTB

Cara Pembayaran

- 1 Tunai
 - * Booking Fee Rp 5.000.000 ,-
 - * Uang muka 50 % 1 minggu setelah Booking Fee
 - * Pelunasan 100% di bulan setelah Booking Fee
- 2 KPR
 - * Booking Fee Rp 5.000.000 ,-
 - * DP 5 %, Cicilan 1 satu minggu setelah Booking Fee
 - * Akad Kredit Maksimal 1 bulan setelah Pelunasan DP
- 3 Tunai Bertahap Developer
 - * Booking Fee Rp 5.000.000 ,-
 - * DP 20 %, sisa dicicil 11x (dikenakan biaya administrasi)

* Pembayaran menggunakan Virtual Account

Keterangan :

- * Melengkapi persyaratan KPR 3 bulan sebelum akad kredit
- * Persetujuan plafon kredit ditentukan oleh Bank pemberi kredit
- * Penyambungan listrik berdasarkan realisasi oleh PLN
- * Harga jual termasuk Ppn 11%

Data data pendukung KPR

1. Fotocopy KTP suami & istri
2. Fotocopy kartu keluarga
3. Fotocopy Akte nikah / Cerai
4. Fotocopy NPWP
5. Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
6. Surat keterangan karyawan (asli)
7. Slip gaji karyawan (asli)
8. Fotocopy Akte Pendirian, SIUP, TDP, Laporan Keuangan (Pengusaha)
9. Fotocopy Surat Izin Praktek, Surat Keterangan Profesional (Profesional)
10. Ketentuan Bank Pendapatan 1/3 Angsuran