



Talaga Bestari

Daftar Harga BLOK AA CLUSTER RE

November 2023

No.	BLOK	NO BLOK	TYPE	Luasan		H. Cash	Harga Jual KPR 1 DP 5X	Ilustrasi KPR DP 5X i=6%					
				LB	LT			DP 5%	KPR	Perkiraan Angsuran			
										6.0%	10 Tahun		
1	AA	1	Neo Akasia	41	239	1,371,875,000	1,387,778,000	69,388,900	1,318,389,100	14,636,822	11,125,316	9,445,349	
2	AA	2	Neo Akasia	41	207	1,234,680,000	1,248,950,000	62,447,500	1,186,502,500	13,172,610	10,012,382	8,500,472	
3	AA	3	Neo Akasia	41	171	1,080,336,000	1,092,769,000	54,638,450	1,038,130,550	11,525,377	8,760,336	7,437,490	
4	AA	5	Neo Akasia	41	255	1,440,473,000	1,457,192,000	72,859,600	1,384,332,400	15,368,928	11,681,783	9,917,787	
5	AA	28	Neo Akasia	41	265	1,483,347,000	1,500,575,000	75,028,750	1,425,546,250	15,826,486	12,029,569	10,213,056	
6	AA	30	Neo Akasia	41	161	1,037,462,000	1,049,385,000	52,469,250	996,915,750	11,067,809	8,412,542	7,142,214	
7	AA	31	Neo Akasia	41	165	1,054,612,000	1,066,739,000	53,336,950	1,013,402,050	11,250,840	8,551,662	7,260,327	
8	AA	32	Neo Akasia	41	170	1,076,048,000	1,088,430,000	54,421,500	1,034,008,500	11,479,614	8,725,551	7,407,958	
9	AA	33	Neo Akasia	41	162	1,041,750,000	1,053,724,000	52,686,200	1,001,037,800	11,113,572	8,447,326	7,171,746	
10	AA	34	Neo Akasia	41	154	1,007,451,000	1,019,017,000	50,950,850	968,066,150	10,747,519	8,169,092	6,935,527	
11	AA	34A	Neo Akasia	41	147	979,497,000	990,730,000	49,536,500	941,193,500	10,449,177	7,942,326	6,743,003	
12	AA	34B	Neo Akasia	41	143	960,290,000	971,295,000	48,564,750	922,730,250	10,244,198	7,786,522	6,610,726	
13	AA	34C	Neo Akasia	41	169	1,070,432,000	1,082,747,000	54,137,350	1,028,609,650	11,419,676	8,679,993	7,369,279	
14	AA	34D	Neo Akasia	41	156	1,016,883,000	1,028,561,000	51,428,050	977,132,950	10,848,179	8,245,603	7,000,484	
15	AA	44	Neo Akasia	41	136	930,279,000	940,826,000	47,046,300	893,779,700	9,923,897	7,543,065	6,404,032	
16	AA	45	Neo Akasia	41	145	968,865,000	979,971,000	48,998,550	930,972,450	10,335,703	7,856,075	6,669,776	
17	AA	46	Neo Akasia	41	150	990,302,000	1,001,663,000	50,083,150	951,579,850	10,564,487	8,029,972	6,817,414	
18	AA	47	Neo Akasia	41	149	986,014,000	997,325,000	49,866,250	947,458,750	10,518,735	7,995,195	6,787,889	
19	AA	48	Neo Akasia	41	139	943,141,000	953,941,000	47,697,050	906,243,950	10,061,166	7,647,401	6,492,613	
20	AA	49	Neo Akasia	41	121	865,968,000	875,851,000	43,792,550	832,058,450	9,237,555	7,021,382	5,961,125	
21	AA	50	Neo Akasia	41	112	827,382,000	836,805,000	41,840,250	794,964,750	8,825,739	6,708,364	5,695,374	

Catatan :

- Tanda Jadi sebesar Rp 5.000.000 (jika batal tidak dapat ditarik kembali)
- DP 5% (Atau sesuai dengan ketentuan pemerintah yang berlaku)
- Pembayaran DP ke - 1 dimulai hari ke -7 setelah tanda jadi
- Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) :
 - Persetujuan & besarnya KPR serta Tingkat Suku Bunga KPR ditentukan sepenuhnya oleh Bank pemberi KPR
 - Bila besarnya KPR yang disetujui dibawah jumlah yang dimohon, kekurangan DP harus dilunasi sebelum akad kredit
- Setiap Pembayaran dianggap sah bila telah dibuat kwitansi resmi dari PT Sinar PuspaPersada
- Harga Jual total termasuk : IMB, PPN, Aetra, penyambung listrik (lamanya tergantung sepenuhnya PLN dan Aetra)
- Harga Jual total tidak termasuk : biaya surat-surat(BPHTB; AJB; BBN; PBB; ZNT;PNBP) dan biaya yang mungkin timbul akibat perubahan peraturan pemerintah) dan proses KPR
- Harga dan Cara Pembayaran sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

R A K R A



Talaga Bestari

Daftar Harga BLOK AA CLUSTER RE

November 2023

No.	BLOK	NO BLOK	TYPE	Luasan		H Cash	Ilustrasi KPR DP 5X i=6%						
				LB	LT		Harga Jual KPR 1 DP 5X	DP 5%	KPR	6.0% Perkiraan Angsuran			
										10	Tahun	15	Tahun
22	AA	51	Neo Akasia	41	107	805,946,000	880,323,000	44,016,150	836,306,850	9,284,721	7,057,232	5,991,562	
23	AA	52	Neo Akasia	41	117	848,819,000	927,177,000	46,358,850	880,818,150	9,778,887	7,432,844	6,310,455	
24	AA	53	Neo Akasia	41	125	883,118,000	964,661,000	48,233,050	916,427,950	10,174,229	7,733,340	6,565,574	
25	AA	54	Neo Akasia	41	131	908,842,000	992,773,000	49,638,650	943,134,350	10,470,725	7,958,704	6,756,907	
26	AA	55	Neo Akasia	41	131	908,842,000	992,773,000	49,638,650	943,134,350	10,470,725	7,958,704	6,756,907	
27	AA	56	Neo Akasia	41	125	883,118,000	964,661,000	48,233,050	916,427,950	10,174,229	7,733,340	6,565,574	
28	AA	57	Neo Akasia	41	121	865,968,000	945,920,000	47,296,000	898,624,000	9,976,569	7,583,100	6,438,021	
29	AA	58	Neo Akasia	41	104	793,084,000	866,266,000	43,313,300	822,952,700	9,136,462	6,944,543	5,895,889	
30	AA	59	Neo Akasia	41	104	793,084,000	866,266,000	43,313,300	822,952,700	9,136,462	6,944,543	5,895,889	
31	AA	60	Neo Akasia	41	120	861,681,000	941,233,000	47,061,650	894,171,350	9,927,135	7,545,526	6,406,121	

Catatan :

1. Tanda Jadi sebesar Rp 5.000.000 (jika batal tidak dapat ditarik kembali)
2. DP 5% (Atau sesuai dengan ketentuan pemerintah yang berlaku)
3. Pembayaran DP ke - 1 dimulai hari ke -7 setelah tanda jadi
4. Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) :
 - Persetujuan & besarnya KPR serta Tingkat Suku Bunga KPR ditentukan sepenuhnya oleh Bank pemberi KPR
 - Bila besarnya KPR yang disetujui dibawah jumlah yang dimohon, kekurangan DP harus dilunasi sebelum akad kredit
5. Setiap Pembayaran dianggap sah bila telah dibuat kwitansi resmi dari PT Sinar PuspaPersada
6. Harga Jual total termasuk : IMB, PPN, Aetra, penyambung listrik (lamanya tergantung sepenuhnya PLN dan Aetra)
7. Harga Jual total tidak termasuk : biaya surat-surat(BPHTB; AJB; BBN; PBB; ZNT;PNBP) dan biaya yang mungkin timbul akibat perubahan peraturan pemerintah) dan proses KPR
8. Harga dan Cara Pembayaran sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Handwritten signature/initials: R / KPR R