

DAFTAR HARGA RUMAH CLUSTER WHITE FLORAL

BERLAKU 18 JUNI 2024

Fixed Price

TIPE	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		HARGA KPR	UANG MUKA 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*		
			Lebar	Panjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)				20 Tahun	15 Tahun	10 Tahun
MELROSE	D5	28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37	8	15	120	149	2.604.000.000	260.400.000	2.343.600.000	16.124.000	19.589.000	26.674.000
MELROSE	D3	27, 28, 29, 30, 32, 33, 35	8	15	120	149	2.604.000.000	260.400.000	2.343.600.000	16.124.000	19.589.000	26.674.000

*Perhitungan angsuran KPR memakai ilustrasi bunga 4,25%, terkait jumlah DownPayment (DP) mengikuti keputusan Bank.

MARKETING GALLERY

Tallasa Boulevard, Jalur Lingkar Barat
Parangloe, Tamalanrea
Makassar - Indonesia

www.citralandtallasacity.com

SYARAT DAN KETENTUAN PEMBELIAN RUMAH CLUSTER WHITE FLORAL

1. Cara Pembayaran :	Tanda Jadi 20.000.000	Harga Pengajuan untuk KPR Cicil DP dan Inhouse 12 / 24 Bulan	
1. Tunai (hard cash) 3 bulan		3. KPR Cicil DP 6/8/12 Bulan	
Tanda Jadi	hari ke- 1	Tanda Jadi	hari ke- 1
DP 30%	hari ke- 30	***minimal DP 10%	hari ke-30 dan seterusnya selama 6/8/12 bulan
Pelunasan (70%)	hari ke - 60	Pelunasan Akad KPR 90%	bulan ke-9 setelah lunas DP
2. KPR Express 3 bulan		4. Angsuran bertahap (inhouse) 12 / 24 bulan	
Tanda Jadi	hari ke- 1	Tanda Jadi	hari ke- 1
**minimal DP 10 s/d 20 %	hari ke- 30 & 60	DP 20%	hari ke- 30
Pelunasan Akad KPR 90% & 80%	hari ke - 90	Pelunasan 80%	hari ke- 60 dan seterusnya sampai bulan ke-12 / 24

**Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli wajib menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer

KPR bekerjasama dengan bank: BCA, MANDIRI, CIMB NIAGA, MAYBANK, PANIN, OCBC NISP, UOB, NOBU, BRI, BNI (tidak diperkenankan menggunakan bank lain)

- 2. Harga sudah termasuk:**
- 1 PPN, BPHTB, AJB, SHGB, IMB
 - 2 Biaya Penyambungan Listrik PLN 2200 watt
 - 3 Biaya penyambungan air bersih
 - 4 Premi Ciputra Life hanya mengcover DP (KPR DP cicil 12 bulan), untuk Angsuran bertahap 12 bulan mengcover seluruh harga.
- 3. Harga belum termasuk:**
- 1 Biaya - biaya KPR (biaya akad bank,notaris), sesuai ketentuan Bank terkait
 - 2 Biaya penyambungan telp
- 4. Ketentuan pembayaran:**
- 1 **Dengan membayar Tanda Jadi Pembeli berarti menyatakan setuju dan bersedia mematuhi aturan yang berlaku dalam SPT dan SPPJB**
 - 2 Tanda Jadi HANGUS/tidak dikembalikan jika 3 bulan berturut-turut jika Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian sepihak. sesuai ketentuan lainnya yang tercantum dalam SPT dan SPPJB, serta menolak menandatangani SPT dan SPPJB.
 - 3 Jika terjadi keterlambatan pembayaran maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB
- 5. Pembatalan:**
1. **Pembatalan sepihak oleh Pembeli untuk cara bayar non KPR (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 30%.
 2. **Khusus Pembatalan KPR akibat Penolakan Bank (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**
 - a. **KPR Express**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli tanpa pemotongan.
 - b. **KPR cicil DP 8 bulan**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 10%.
 3. **Tidak diperkenankan merubah transaksi pembelian rumah menjadi pembelian kavling yang berakibat terhadap penurunan nilai transaksi.**
- 6. Serah terima rumah hanya dapat dilakukan setelah semua kewajiban pembayaran lunas.**
Tidak dapat melakukan perubahan bangunan dalam bentuk apapun sebelum dilakukan Serah Terima Rumah.
- 7. Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**

MARKETING GALLERY

Tallasa Boulevard, Jalur Lingkar Barat
Parangloe, Tamalanrea
Makassar - Indonesia
www.citralandtallasacity.com