



# ALLOGGIO

@ Summarecon Serpong



SCIENTIA GARDEN, kawasan seluas 200 Ha dengan konsep *Smart and Green Environment*, kawasan yang memiliki fasilitas perguruan tinggi Universitas Multimedia Nusantara, area bisnis & perkantoran, Summarecon Digital Center, Garden walk (area kuliner), Scientia Square Park (pusat aktivitas rekreasi, olahraga & hobi) dan Scientia Business Park.



Keberadaan area komersial dan bisnis serta gedung gedung perkantoran yang ada di Scientia Business Park semakin mendorong laju pertumbuhan perekonomian kawasan Scientia Garden.



Scientia Square Park, taman hijau sebagai pusat aktivitas rekreasi, olahraga dan hobi dari berbagai komunitas seperti inline skate, skateboard, mobil RC, panjat dinding, layang-layang, senam dan yoga. Taman ini juga memiliki children playground, petak sawah, kolam ikan, penangkaran kupu-kupu, serta aktivitas di alam yang dapat memberikan edukasi dan pengenalan lingkungan.



**ALLOGGIO**  
@ Summarecon Serpong



Ilustrasi suasana cluster Alloggio



Alloggio didesain sebagai cluster hunian yang dapat dipergunakan sebagai sarana akomodasi untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal yang dapat disewakan untuk mahasiswa/i dari beberapa perguruan tinggi, karyawan/ti perkantoran dan sentra bisnis yang tumbuh di kawasan Scientia Garden dan sekitarnya.

Alloggio dilengkapi fasilitas olahraga yaitu kolam renang dan lapangan basket 3 on 3, jaringan utilitas untuk internet dan TV kabel serta sistem keamanan 24 jam. Alloggio juga terhubung langsung dengan fasilitas komersial sebagai sarana untuk berkumpul, berbelanja dan memenuhi kebutuhan sehari-hari.

Tersedianya halte dan shuttle bus sebagai moda transportasi untuk memudahkan penghuni menuju pusat aktivitas seperti kampus, kantor dan mal.



Alloggio dirancang untuk dapat memberikan kenyamanan bagi semua penghuni dengan diterapkan estate regulation yang akan mengatur tata tertib fungsi, penggunaan bangunan dan penghuninya.



Fasade rumah di JL. ALLOGGIO BARAT 5 dan JL. ALLOGGIO TIMUR 1



Fasade rumah di JL. ALLOGGIO BARAT 2, JL. ALLOGGIO BARAT 7 dan JL. ALLOGGIO TIMUR 3

Disclaimer: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



Disclaimer: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



Fasade rumah di JL. ALLOGGIO BARAT 3, JL. ALLOGGIO BARAT 6, dan JL. ALLOGGIO TIMUR 2



### Tipe STANDAR

Luas tanah :  
**70 m<sup>2</sup> (5x14 m)**  
 Luas bangunan Standar :  
**138 - 145 m<sup>2</sup>**

### Tipe SUDUT

Luas tanah :  
**VARY**  
 Luas bangunan Standar :  
**138 - 145 m<sup>2</sup>**

#### SPESIFIKASI TEKNIS

Pondasi	: Tiang pancang	Atap	- Rangka	: Baja Ringan
Dinding	: Bata Ringan		- Penutup atap	: Metal
Lantai	: Keramik 40x 40	Sanitary		: TOTO
Kusen Pintu dan jendela		Instalasi Air		: Pipa PEX
- Eksterior	: Aluminium	Pagar Depan		: Tanpa Pagar Depan
- Interior	: Engineering Wood	Pagar Belakang		: Bata diplesler + Cat
- Daun Pintu (utama)	: Panel Solid	Listrik		: 5.500 watt
P plafond	: Gypsum			

Disclaimer: Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



# ALLOGGIO

@ Summarecon Serpong



### NOTASI :

- Rumah 3 lantai tipe A
- Rumah 3 lantai tipe B
- Rumah 3 lantai tipe C
- Kiosking
- Rumah 3 lantai (hock)
- Rumah 4 lantai (hock)
- Kandang Tidak Sius
- Tiang Lampu P.U
- Ponsel Box
- Pagar Transmuran
- Pagar Solid



- A. Basa Mobil Summarecon Serpong
- B. Area Komersial B. Shira
- C. Universitas Multimedia Nusantara
- D. - Summarecon Digital Center  
- Scientia Residences  
- Scientia Square Park  
- Garden Walk
- E. Scientia Business Park
- F. Cluster Debon
- G. Cluster Newton
- H. Cluster Pascal
- I. Cluster Edison
- J. Cluster Darwin
- K. Cluster Aristoteles
- L. Cluster Volta
- M. Cluster Maxwell
- N. Cluster Thomson
- O. Cluster Faraday
- Q. Cluster Alloggio



1. Exit & Inlet Tol Laksas baru menuju pintu tol
2. Sekolah Terpadu Pahoa
3. TK Pahoa
4. Rumah Sakit
5. Sekolah Tunas Bangsa
6. Serpong M-Town
7. Summarecon Mall Serpong
8. Sekolah BPK Pondsour
9. Sekolah Stella Maris
10. Sekolah Tarakanita
11. Plaza Summarecon Serpong
12. Kawasan Pondok Hijau Golf
13. Golf Course
14. Emerald Cove
15. Kawasan The Springs
16. The Springs Club
17. Kawasan Scientia Garden

Akses Tol TB Smitulupang via BSD

Dibuatkan / disusun oleh yang bertanggung jawab sesuai dengan peraturan-peraturan dan ketentuan-ketentuan yang berlaku pada saat penyusunan, penjabaran, dan penggambaran, sehingga tidak dapat dipertanggungjawabkan.



www.summareconserpong.com

Summarecon Serpong Summarecon\_Serpong Summarecon Serpong

