




**PARAMOUNT
PETALS**

Lovable Living

Jl. Boulevard Sakura No.9, Paramount Petals,
Tangerang 15810, Banten, Indonesia

 paramountpetals.com

 [officialparamountpetals](https://www.facebook.com/officialparamountpetals)

 [officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)

 [paramountpetals.com/youtube](https://www.youtube.com/paramountpetals.com)



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart



Lily

The first premium residence in Paramount Petals



*Home is a garden where lilies bloom,
a sanctuary of beauty and peace.*





**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

A new township ±400 ha with direct toll access in barat Jakarta

Setelah berhasil menjadi perintis dalam pembangunan kota, kawasan pemukiman, distrik komersial, kawasan industri, pusat perbelanjaan, pusat rekreasi, dan perhotelan di Gading Serpong, Paramount Land memperkenalkan sebuah kota mandiri baru di barat Jakarta dengan luas ±400 ha, Paramount Petals.

Dirancang oleh AECOM *master planner* bertaraf internasional dengan konsep "one stop living" yang memadukan hunian, komersial, bisnis, fasilitas kesehatan, perhotelan, pendidikan, hiburan serta akses tol langsung yang akan tersedia di tahun 2025.



Indonesia PropertyGuru Awards 2023
Best Township Masterplan Design (Asia)

Indonesia PropertyGuru Awards 2023
**Gardenia @Paramount Petals as
'The Mid-End Housing Development'**

Indonesia Property&Bank Awards 2024
Best Township Development in Tangerang



Paramount Petals memberikan fasilitas-fasilitas yang lengkap mencakup semua gaya hidup Anda mulai dari pusat perbelanjaan, pusat pendidikan, rumah sakit, hotel, *commercial center* sampai pusat *lifestyle* untuk menunjang kelengkapan kehidupan Anda dan keluarga.



Cluster Lily memberikan pengalaman hidup yang baru yaitu kesejukan, kenyamanan di lingkungan yang asri.

Dengan konsep *modern luxury* dengan bentuk perpaduan geometris bukaan jendela yang besar untuk pencahayaan maupun udara yang alami, *facade* bertekstur dekoratif, balkon yang luas menggunakan material kaca untuk memberikan aksentuasi *luxury*.

Beragam fitur pada cluster Lily, kamar utama yang sangat luas dan serbaguna (*wall to wall*), ruang dapur yang besar bisa di gunakan untuk meja *pantry* dan terkoneksi langsung dengan ruang makan.

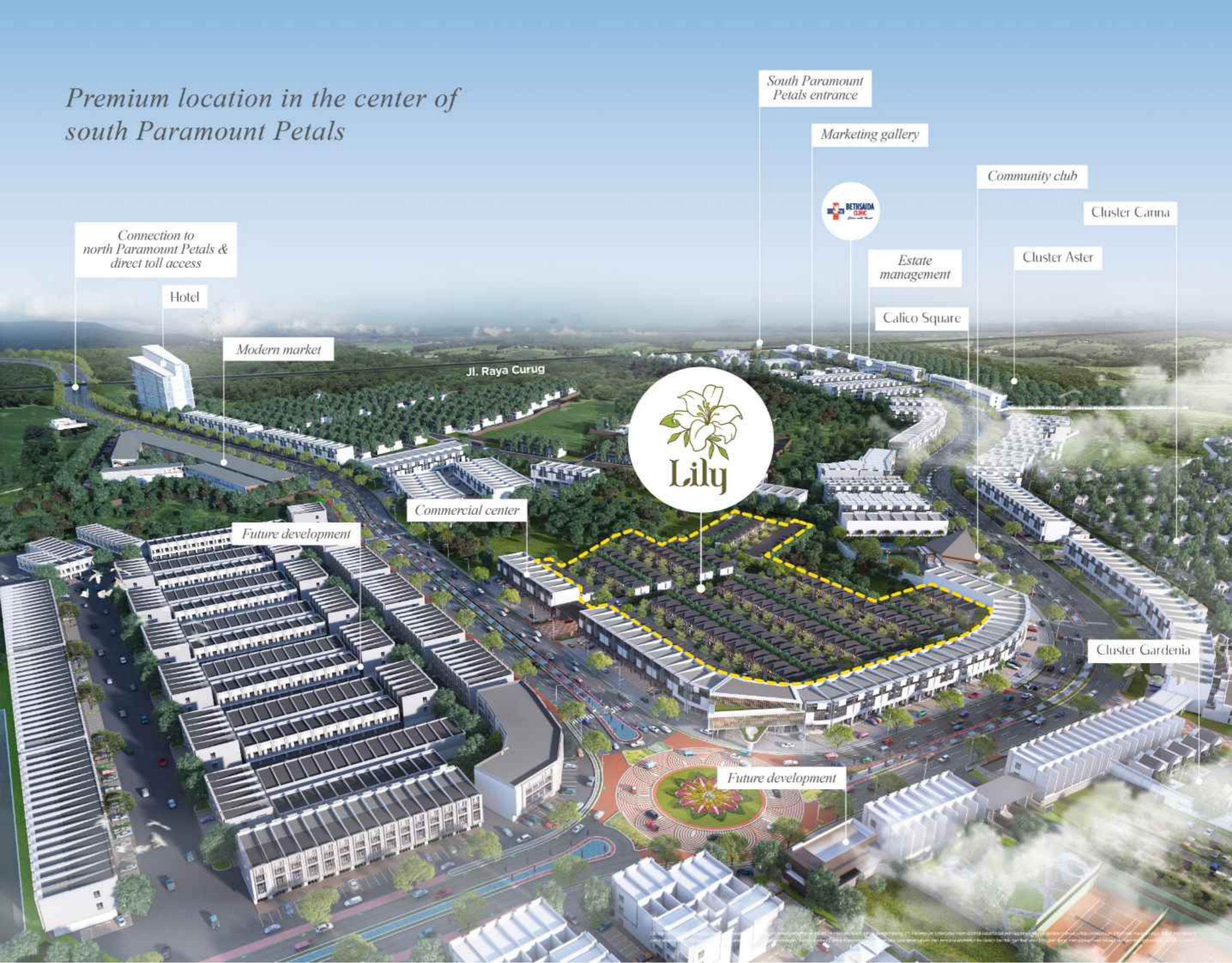
Fasilitas cluster yang lengkap seperti *communal garden*, *children playground*, *pocket garden* untuk tempat bermain dan berkumpul dengan nyaman dan menciptakan sinergi.



Indonesia Property&Bank Awards 2024
**The Best Luxurious Concept
Mid-size Residential
in Tangerang**



Premium location in the center of south Paramount Petals



Connection to north Paramount Petals & direct toll access

Hotel

Modern market

Jl. Raya Curug

Commercial center

Future development



South Paramount Petals entrance

Marketing gallery



Estate management

Calico Square

Community club

Cluster Canna

Cluster Aster

Cluster Gardenia

Future development



Tipe 8 x 15

LT: 120 m²
LB: 135 m²



Lantai dasar



Lantai atas



Tipe 7 x 15

LT: 105 m²
LB: 123 m²



Lantai dasar



Lantai atas



Tipe 6 x 15/16

LT: 90/96 m²
LB: 95 m²



Lantai dasar



Lantai atas



Tipe 6 x 12/13

LT: 72/78 m²
LB: 80 m²



Lantai dasar



Lantai atas





Cluster gate



Communal garden



Children playground



Corridor



Section



Spesifikasi finishing

Finishing dinding exterior: cat weatherproof • Finishing dinding interior: cat emulsion • Finishing dinding kamar mandi: homogenous tile 60x60 • Rangka atap: baja ringan • Penutup atap: genteng beton flat • Lantai carport: screed • Lantai utama: homogenous tile 60x60 • Lantai teras: homogenous tile 60x60 • Lantai kamar mandi: homogenous tile 60x60 • Kusen pintu utama: solid engineered wood + architrave • Kusen pintu kamar: aluminium • Kusen pintu toilet: PVC • Kusen jendela: aluminium powder coating • Pintu utama: solid engineered wood • Pintu kamar: engineered wood • Pintu toilet: PVC • Plafond: gypsum • Sanitary: ex American standard atau setara • Railing balkon: besi hollow zincromate + kaca tempered.

Spesifikasi teknis

Pondasi: tiang pancang • Struktur atas: beton bertulang • Air bersih: air standard PDAM • Ground tank: 500 liter • Daya listrik: 3500 VA.

- Tipe 8 x 15
- Tipe 7 x 15
- Tipe 6 x 16
- Tipe 6 x 15
- Tipe 6 x 13
- Tipe 6 x 12
- Show units
- ⚡ Titik PTU
- Panel SKTR*
- ⚡ Penangkal petir
- Grading level
- Turap aktual



Masterplan



Future facilities in south Paramount Petals

- Community club
- Modern market
- Hotel
- School

Peta lokasi

Paramount Petals memiliki lokasi dan akses yang sangat strategis. Akses tol akan tersedia di tahun 2025 untuk memudahkan penghuni Paramount Petals dari dan ke Jakarta serta ke bandara internasional Soekarno Hatta. Keberadaan akses tol langsung tidak hanya meningkatkan *value* pada pengembangan kawasan, juga membawa dampak positif yang luas pada nilai property dan kualitas hidup penghuni.



Google maps:

