



PRICE LIST KEMANG EMINENCE CLUSTER GARCINIA



Free PPn

www.kemangeminenceofficial.co.id

Asumsi Suku Bunga berjenjang 5 tahun Ocbc

25 Januari 2024

Type	Kamar Tidur	LB	LT	Blok	No.Unit	Posisi	Harga KPR / Cash Bertahap	Harga Free PPn	DP	Booking Fee	Plafon KPR	Estimasi Cicilan/Bulan Fixed 5 tahun	
												15 Tahun	20 Tahun
Hydrangea	3	50	60	E2	2, 3, 5, 6, 28, 29, 31	Std 2 Lt	1.150.000.000	1.036.036.036	51.801.802	10.000.000	984.234.234	5.789.000	5.540.000
Jasmine	3	65	70	C2	2, 3, 5, 6, 7, 28, 29, 30, 31	Std 2 Lt	1.500.000.000	1.351.351.351	67.567.568	10.000.000	1.283.783.784	7.551.000	7.226.000

- * Booking Fee dibayarkan ketika memilih unit dan mengisi Form Pemesanan Rumah
- * Booking Fee & DP bersifat mengurangi harga jual untuk pembelian secara Tunai
- * Berkas persyaratan harus sudah lengkap maksimal 21 hari setelah Booking fee
- * **Booking Fee Hangus** apabila konsumen mundur sepihak, atau tidak melengkapi berkas selama 21 hari setelah booking fee
- * Konsumen **Pindah Unit** dari pilihan pertama dikenakan biaya administrasi sebesar **Satu Juta Rupiah**
- * Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank
- * Jika terjadi **penurunan nilai KPR yang disetujui**, maka **konsumen wajib membayarkan selisihnya kepada pihak Developer**
- * Developer berhak menjual unit rumah pada blok tersebut setelah booking dinyatakan hangus
- * Pelaksanaan serah terima bangunan akan dilaksanakan dalam waktu paling lambat 12 Bulan dari tanggal Akad.
- * Harga sudah termasuk : Biaya Surat-Surat, BPHTB, PPN, Biaya yg timbul akibat peraturan perpajakan & moneter, Biaya Proses KPR
- * Harga sudah termasuk : pemasangan instalasi air, Listrik

Persyaratan KPR :

- Foto copy KTP suami & istri
- Foto copy Kartu Keluarga
- Foto Copy Surat Nikah dan Kartu BPJS
- NPWP Pribadi atau SPT Tahunan
- Pas Foto 3 x 4 suami & istri
- Surat ket. Bekerja asli / copy SK pengangkatan
- Slip gaji asli 3 bulan terakhir suami / istri
- Foto copy rekening tabungan 3 bulan terakhir
- Masa kerja tetap minimal 2 tahun

Persyaratan Wirausaha :

- Foto copy SIUP, Domisili, Akte Pendirian
- Foto copy NPWP Perusahaan, Laporan Keuangan

Booking fee dibayar pada saat melakukan pemilihan kavling/blok, ditransfer ke:

**Bank Mandiri a.n PT Mitra Selaras Sejati
Cabang Radio Dalam
No. Rek. 101-000-4736-466**

**Marketing Gallery Buka Setiap Hari
08.00 - 17.00**

Scan for location

