

JASMiA  
RESIDENCE

- All Type -



Konsep Summarecon Crown Gading

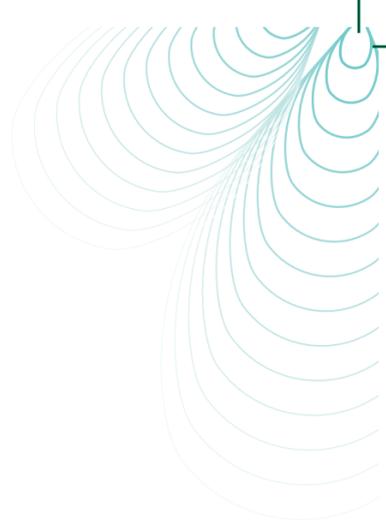
## Experience The New Vibrant City

Summarecon Crown Gading merupakan kota penuh warna dengan pusat aktivitas menarik yang terletak di bagian utara-timur Jakarta. Summarecon mempersembahkan kota baru yang terintegrasi untuk memberikan berbagai pengalaman baru kepada Anda baik di masa sekarang, maupun generasi mendatang.

Sebagai pengembang, Summarecon selalu mencari cara untuk melampaui

batas dan berinovasi untuk mendukung gaya hidup modern yang lebih baik, salah satunya dengan menghadirkan Summarecon Mall berkonsep baru yang terintegrasi dengan sport club.

Melalui pengembangan Summarecon Crown Gading, Summarecon bertujuan untuk mendefinisikan kembali kehidupan yang dinamis dan juga tenteram, menawarkan Anda lebih dari sekadar gaya hidup yang harmonis.





Masterplan

## Vibrance at Its Core

Selama lebih dari 46 tahun, Summarecon telah menjadi pengembang properti dengan karya berintegritas. Summarecon Crown Gading dirancang secara detail untuk menjadi kawasan pilihan terbaik agar dapat membantu Anda dan keluarga Anda berkembang, membangun masa depan, dan menciptakan kenangan terindah. Summarecon Crown Gading menyediakan setiap kebutuhan Anda, dari pusat aktivitas dan fasilitas berkualitas tinggi, perumahan modern, dan akses yang mudah ke pusat Jakarta.



Tentang Supercluster



Memperkenalkan The Florana, supercluster yang terletak di pintu utama Summarecon Crown Gading. Lokasinya sangat strategis, dekat dengan berbagai akses menuju destinasi terbaik di utara-timur Jakarta.

Sebagai supercluster, The Florana memuat 11 cluster di dalamnya. Jumlah unit yang lebih banyak dalam sebuah supercluster memungkinkan terciptanya lebih banyak fasilitas internal yang dapat di akses oleh penghuni melalui rute yang telah terhubung oleh cluster. Di jantung The Florana, Anda dapat menikmati *green spine* yang memiliki kesejukan alami, ruang hijau, dan tempat dimana setiap kegiatan luar ruangan menjadi momen terindah Anda.



Tentang Jasmia Residence

# JASMI<sup>A</sup>

RESIDENCE

Jasmia Residence dirancang dengan desain klasik modern yang dapat memberikan keindahan dan kemewahan yang abadi dari masa ke masa. Memadukan keseimbangan antara kesegaran alam serta gaya hidup yang modern dan penuh warna, cluster

ini merupakan hunian sempurna bagi keluarga untuk tumbuh dan berkembang bersama. Dengan keamanan 24 jam dan fasilitas berkualitas, Jasmia Residence mempersembahkan Anda hidup yang nyaman dan bermakna.

Tentang Arsitek



Dengan pengalaman lebih dari 60 tahun, pemikiran dan pemahaman Hadiprana terhadap setiap proyek telah terbukti menciptakan desain arsitektur yang tak terlupakan. Kombinasi antara gaya barat modern dengan timur klasik menciptakan spektrum bentuk desain yang tak terbatas. Hadiprana telah terbukti menjadi tolok ukur dan percaya bahwa desain apa pun bisa menjadi mahakarya sejati.

**Penghargaan:**

- Rumah Luwih and Anvaya Sebagai Nominasi untuk IAI Award Jakarta 2020 "Kategori Hunian Pribadi"
- Movenpick Resort & Spa, Jimbaran, Bali Sebagai Finalis for REKA International Design Award 2017
- Royal Tulip Gunung Geulis Resort & Golf Sebagai Best Resort Hotel Design of the Year Commercial Design Award 2016 Style & Decor Magazine





Fasilitas Jasminia Residence

## Providing Absolute Comfort through Fulfilling Your Needs

Setiap penghuni memiliki kebutuhannya masing-masing yang unik, dan kami siap melengkapinya dengan menyediakan standar hidup tertinggi. Fasilitas kami menggabungkan kenyamanan dan keamanan untuk kesehatan dan kesejahteraan kehidupan Anda dan keluarga.

- 1 Club House
- 2 Kolam Renang
- 3 Taman Bermain Anak-anak
- 4 Ruang Multifungsi
- 5 Ruang Kebugaran/Fitness
- 6 Taman Komunal
- 7 Gerbang dengan Sistem Pengenalan Wajah
- 8 Keamanan CCTV 24 Jam



Suasana Lingkungan Jasmia Residence

# Jasmia 9



## DELUXE

9x15

Luas Tanah  
135 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan  
149 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2

## PREMIUM

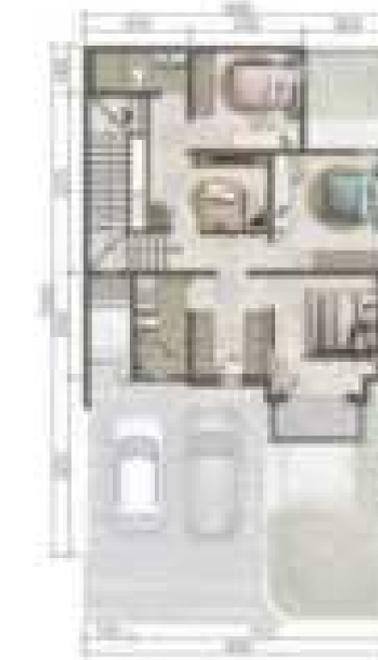
9x15

Luas Tanah  
135 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan  
166 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2

### DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

# PREMIUM ATTIC BADAN

9x15

Luas Tanah  
135 m<sup>2</sup>

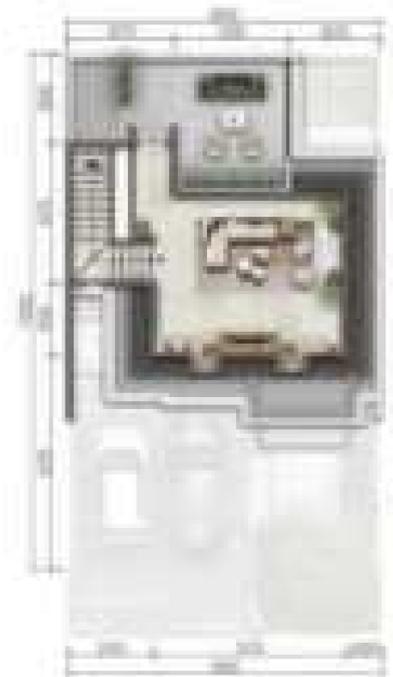
Luas Bangunan  
213 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2



Lantai Attic

**DISCLAIMER:**  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

# PREMIUM ATTIC HOEK

9x15

Luas Tanah  
179 - 187 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan  
216 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2



Lantai Attic

**DISCLAIMER:**  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

# Jasmia 10



## DELUXE

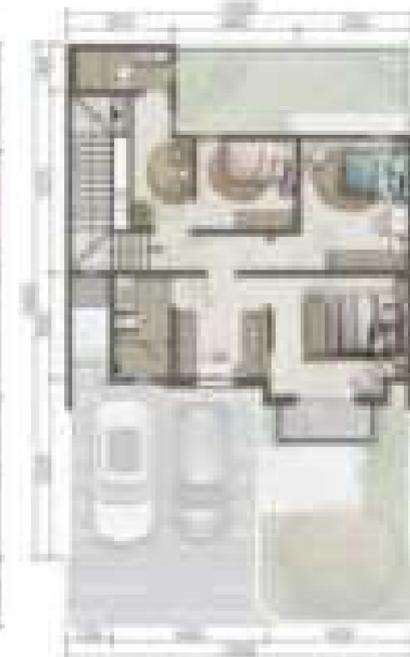
10x15

Luas Tanah  
150 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan  
165 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2

## PREMIUM

10x15

Luas Tanah  
150 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan  
183 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2

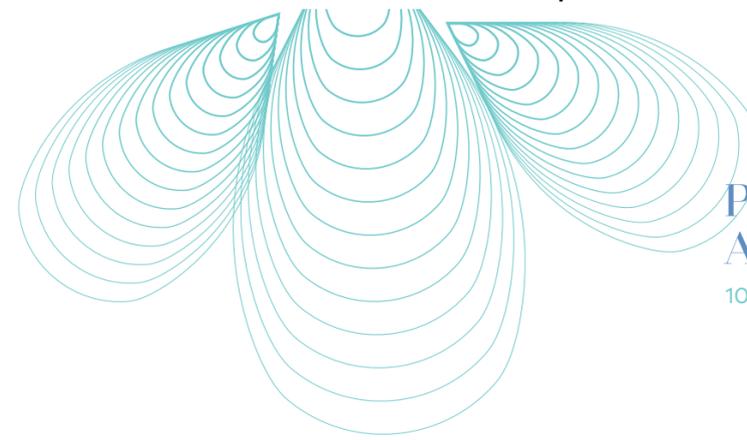
### DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

# PREMIUM ATTIC BADAN

10x15

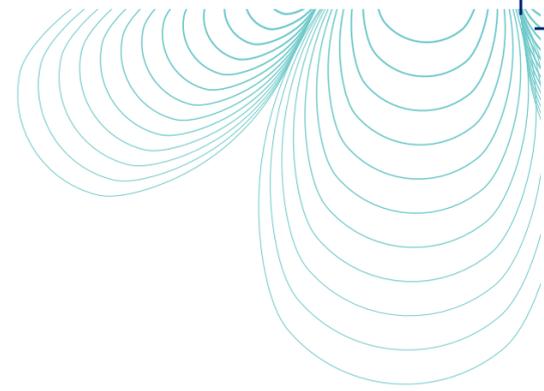
Luas Tanah  
150 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan  
234 m<sup>2</sup>



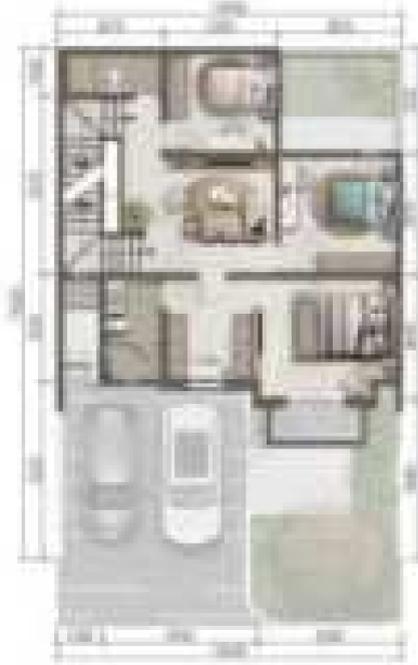
# PREMIUM ATTIC HOEK

10x15

Luas Tanah  
193 m<sup>2</sup> & 208 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan  
237 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2



Lantai Attic



Lantai 1



Lantai 2



Lantai Attic

**DISCLAIMER:**  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

**DISCLAIMER:**  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



Area Foyer



Kamar Tidur Anak



**DISCLAIMER:**  
Ilustrasi / foto interior show unit yang ditampilkan merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

Kamar Mandi Utama



# Jasmia *12<sub>a</sub>*



## BASIC

12x16

Luas Tanah  
192 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan  
198 m<sup>2</sup>



## DELUXE

12x16

Luas Tanah  
192 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan  
223 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 1



Lantai 2

**DISCLAIMER:**

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

# Jasmia *12<sub>a</sub>*



## PREMIUM

12x16

Luas Tanah  
192 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan  
249 m<sup>2</sup>

4+1 3+1  
2 1



Lantai 1



Lantai 2

## PREMIUM ATTIC

12x16

Luas Tanah  
192 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan  
307 m<sup>2</sup>

4+1 3+1  
2 1 1



Lantai Attic



Lantai 1



Lantai 2

**DISCLAIMER:**

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



Balkon Attic



Ruang Attic

**DISCLAIMER:**  
Ilustrasi / foto interior show unit yang  
ditampilkan merupakan contoh dan bukan  
merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

# Jasmia *12<sub>b</sub>*

- *New Type* -



Kamar Tidur Utama

## BASIC

12x15

Luas Tanah  
180 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan  
190 m<sup>2</sup>



## DELUXE

12x15

Luas Tanah  
180 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan  
209 m<sup>2</sup>



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 1



Lantai 2

### DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

# PREMIUM

12x15

Luas Tanah  
180 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan  
232 m<sup>2</sup>

4+1 3+1  
2 1

# PREMIUM ATTIC

12x15

Luas Tanah  
180 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan  
287 m<sup>2</sup>

4+1 3+1  
2 1 1

Lantai Attic



Lantai 1



# PREMIUM HOEK

12x15

Luas Tanah  
223 m<sup>2</sup> - 253 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan  
236 m<sup>2</sup>

4+1  
2  
3+1  
1

Lantai Attic



# PREMIUM HOEK ATTIC

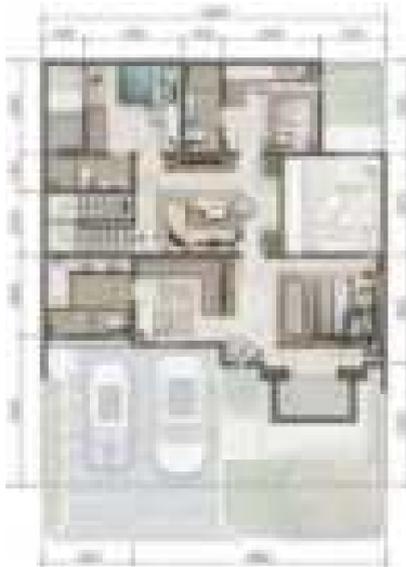
12x15

Luas Tanah  
223 m<sup>2</sup> - 253 m<sup>2</sup>  
Luas Bangunan  
292 m<sup>2</sup>

4+1 3+1  
2 1 1



Lantai 1



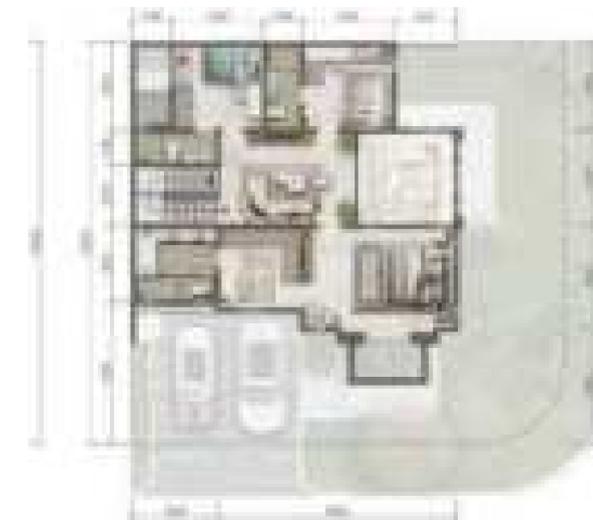
Lantai 2



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 2



Lantai 1



Lantai 2

**DISCLAIMER:**  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

**DISCLAIMER:**  
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



### JAMINAN KUALITAS RUMAH

Program untuk meningkatkan pelayanan kepada konsumen dalam memberikan jaminan terhadap kualitas setiap rumah di Summarecon, meliputi kebocoran, kerusakan utilitas, kerusakan sanitair, keretakan dinding dan lantai, serta kepadaran warna genteng dan aluminium.

## Specifications

#### Pondasi

- Tiang Pancang

#### Struktur

- Beton Bertulang

#### Dinding

- Bata Merah diplester dan dicat
- Double Dinding antar Rumah

#### Lantai

- Lantai Utama Homogenous Tile 80x80
- KM/ WC Keramik Tile 60x60

#### Kusen & Pintu

- Kusen Pintu; uPVC, Solid Engineering Wood, Alumunium Powder Coating
- Daun Pintu; uPVC, Flush Door Wood, Alumunium Powder Coating
- Kusen Jendela; Alumunium Powder Coating

#### Plafond

- Rangka Hollow Galvanis SNI
- Interior; Gypsum Board
- Exterior & KM/WC; Gypsum WR

#### Atap

- Rangka Atap Baja Ringan
- Penutup Atap Bitumen

#### Sanitair

- TOTO/setara

#### Instalasi Air

- Pipa PVC
- Pipa Air Panas & Dingin

#### Listrik

- Kabel NYM / NYA
- Daya Listrik; 3.500VA

#### Pagar

- Tanpa Pagar Depan dan Pagar Samping
- Pagar Belakang Bata diplester dan dicat

#### DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.

## Siteplan



### LEGENDA

Tipe Unit	
	12 x 16 m
	12 x 15 m
	10 x 15 m
	9 x 15 m
	Club House
	Gerbang Klaster
	Danau



# JASMiA

RESIDENCE

## Marketing Gallery:

Summarecon Crown Gading  
Jl. Bulevar Selatan Blok A No. 001

Plaza Summarecon Agung  
Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42,  
Jakarta Timur 13210



## Rumah Contoh:

Marketing Gallery  
Summarecon Crown Gading

[WWW.SUMMARECONCROWNGADING.COM](http://WWW.SUMMARECONCROWNGADING.COM)

   [summarecon crown gading](#)

PT DUTA SUMARA ABADI  
a joint venture of



### DISCLAIMER:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang. Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.

#02-2023.05.03