



www.kemangeminenceofficial.co.id

PRICE LIST KEMANG EMINENCE Cluster MANGIFERA Free PPn



mss land
Building the right homes

Asumsi Suku Bunga 3,65% Bank Mandiri Fix 3 Tahun

01 Maret 2024

Type	Kamar Tidur	LB	LT	Blok	No.Unit	Harga KPR / Cash Bertahap	Harga Free PPn	DP	Booking Fee	Plafon KPR	Estimasi Cicilan per Bulan	
											15 Tahun	20 Tahun
Aster	2	36	84	G1	52	999.000.000	900.000.000	45.000.000	5.000.000	855.000.000	6.176.000	5.025.000
Carnation	2	45	84	G1	53, 55	1.110.000.000	1.000.000.000	50.000.000	5.000.000	950.000.000	6.862.000	5.584.000
	2	45	84	i1	2, 3	1.110.000.000	1.000.000.000	50.000.000	5.000.000	950.000.000	6.862.000	5.584.000
Canna	2	45	90	G1	16	1.140.000.000	1.027.027.027	51.351.351	5.000.000	975.675.676	7.048.000	5.735.000
	2	45	90	E1	15	1.140.000.000	1.027.027.027	51.351.351	5.000.000	975.675.676	7.048.000	5.735.000
Calla Lily	2	45	98	H1	25, 27	1.263.520.000	1.138.306.306	56.915.315	5.000.000	1.081.390.991	7.811.000	6.356.000
	2	45	84	H1	28, 29, 30, 31, 32, 33, 37	1.150.000.000	1.036.036.036	51.801.802	5.000.000	984.234.234	5.785.000	5.785.000
	2	45	84	G1	36, 38	1.150.000.000	1.036.036.036	51.801.802	5.000.000	984.234.234	5.785.000	5.785.000
	2	45	101	G1	31, 32,	1.285.465.000	1.158.076.577	57.903.829	5.000.000	1.100.172.748	7.947.000	6.466.000

- * Booking Fee dibayarkan ketika memilih unit dan mengisi Form Pemesanan Rumah
- * Booking Fee & DP bersifat mengurangi harga jual untuk pembelian secara Tunai
- * Berkas persyaratan harus sudah lengkap maksimal 21 hari setelah Booking fee
- * **Booking Fee Hangus** apabila konsumen mundur sepihak, atau tidak melengkapi berkas selama 21 hari setelah booking fee
- * Konsumen **Pindah Unit** dari pilihan pertama dikenakan biaya administrasi sebesar **Satu Juta Rupiah**
- * Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank
- * Jika terjadi **penurunan nilai KPR yang disetujui**, maka **konsumen wajib membayarkan selisihnya kepada pihak Developer**
- * Developer berhak menjual unit rumah pada blok tersebut setelah booking dinyatakan hangus
- * Pelaksanaan serah terima bangunan akan dilaksanakan dalam waktu paling lambat 12 Bulan dari tanggal Akad.
- * Harga sudah termasuk : Biaya Surat-Surat, BPHTB, PPN, Biaya yg timbul akibat peraturan perpajakan & moneter, Biaya Proses KPR
- * Harga sudah termasuk : pemasangan instalasi air, Listrik

Persyaratan KPR :

- Foto copy KTP suami & istri
- Foto copy Kartu Keluarga
- Foto Copy Surat Nikah dan Kartu BPJS
- NPWP Pribadi atau SPT Tahunan
- Pas Foto 3 x 4 suami & istri
- Surat ket. Bekerja asli / copy SK pengangkatan
- Slip gaji asli 3 bulan terakhir suami / istri
- Foto copy rekening tabungan 3 bulan terakhir
- Masa kerja tetap minimal 2 tahun

Persyaratan Wirausaha :

- Foto copy SIUP, Domisili, Akte Pendirian
- Foto copy NPWP Perusahaan, Laporan Keuangan
- Foto copy Neraca & Rugi Laba serta KTP Pengurus

Booking fee dibayar pada saat melakukan pemilihan kavling/blok, ditransfer ke:

**Bank Mandiri a.n PT Mitra Selaras Sejati
Cabang Radio Dalam
No. Rek. 101-000-4736-466**

**Marketing Gallery Buka Setiap Hari
08.00 - 17.00**

Scan for location

