



# GRAND HARVEST

A decorative graphic element consisting of a stylized, golden-brown leaf or branch with three leaves, positioned to the right of the text.



Meet Grand Harvest.  
A Home Where Your Bright Future Begins.  
Bring You To The Next Level Lifestyle.

# WHERE BRIGHT FUTURE BEGINS





# GRAND DESIGN *as your* GRAND LIVING.

WITH A GRAND CONCEPT

Grand Harvest menjadi hunian mewah dengan mengedepankan *prestigious living* atas *reward* atas pencapaian anda dalam hidup.





# GREAT MASTERPLAN

Anda tidak hanya memiliki rumah yang anda idamkan,  
tapi anda menjadi bagian dari sebuah kawasan  
yang sangat prestisius.







# RELAXED ENVIRONS

Rasakan atmosfir sebuah oasis tengah kota sesaat setelah masuk ke kawasan ini. Setiap mata anda menyapu kawasan ini, seakan selalu dimanjakan dengan lingkungan yang indah.



*Boulevard  
18 M*



*Underground  
Infrastructure*



*Green  
Ambience*







# ADMIRABLE DESIGN



Dengan desain arsitektur “Elegant Tropical Modern”  
di mana kesan spasial yang luas dan lapang  
serta fasad yang berkelas khusus hanya untuk anda.



*First-class  
Home*



*Elegant Tropical  
Modern Style*



*Iconic  
Façade*





# NEXT LEVEL LIFESTYLE

Gaya hidup yang lebih baik dan lebih sehat adalah sebuah lambang dari gaya hidup masa depan yang hanya bisa anda dapatkan di sini.



Family Park & Jogging Track



Kids Playground



Iconic Lagoon



Harvest Point Shopping Arcade



Harvest One Genuine SOHO



Full-Integrated Environs



2 Iconic Gate



Luxurious Boulevard





# DIAMOND INVESTMENT



Potensi lokasi merupakan faktor utama yang menjadikan Grand Harvest sebuah portofolio investasi yang menjanjikan.

GRAND HARVEST menjanjikan potensi perkembangan kawasan di masa mendatang. Nilai investasi kawasan ini melonjak tajam dengan adanya pelebaran akses masuk dari Wiyung.

Keunggulan lokasi GRAND HARVEST juga didukung oleh kedekatannya dengan rencana West Inner Ring Road, Pintu Tol Gunungsari dan rencana Interchange Tol Sumo.



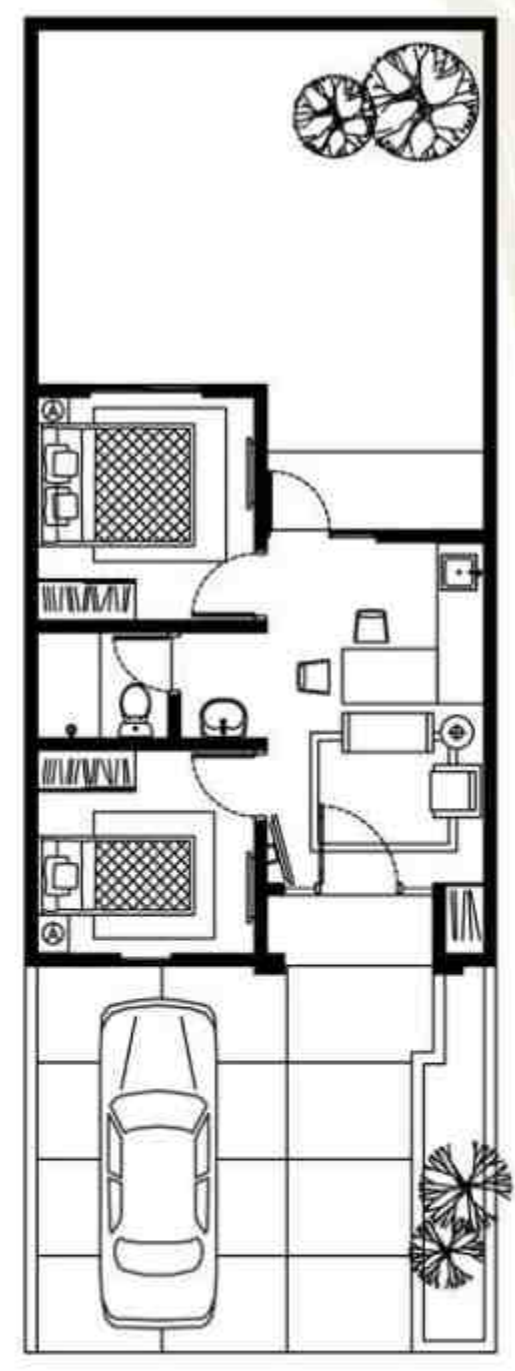




# APPLE

## STANDARD

2 1 2  
LT. 102 LB. 49



First Floor

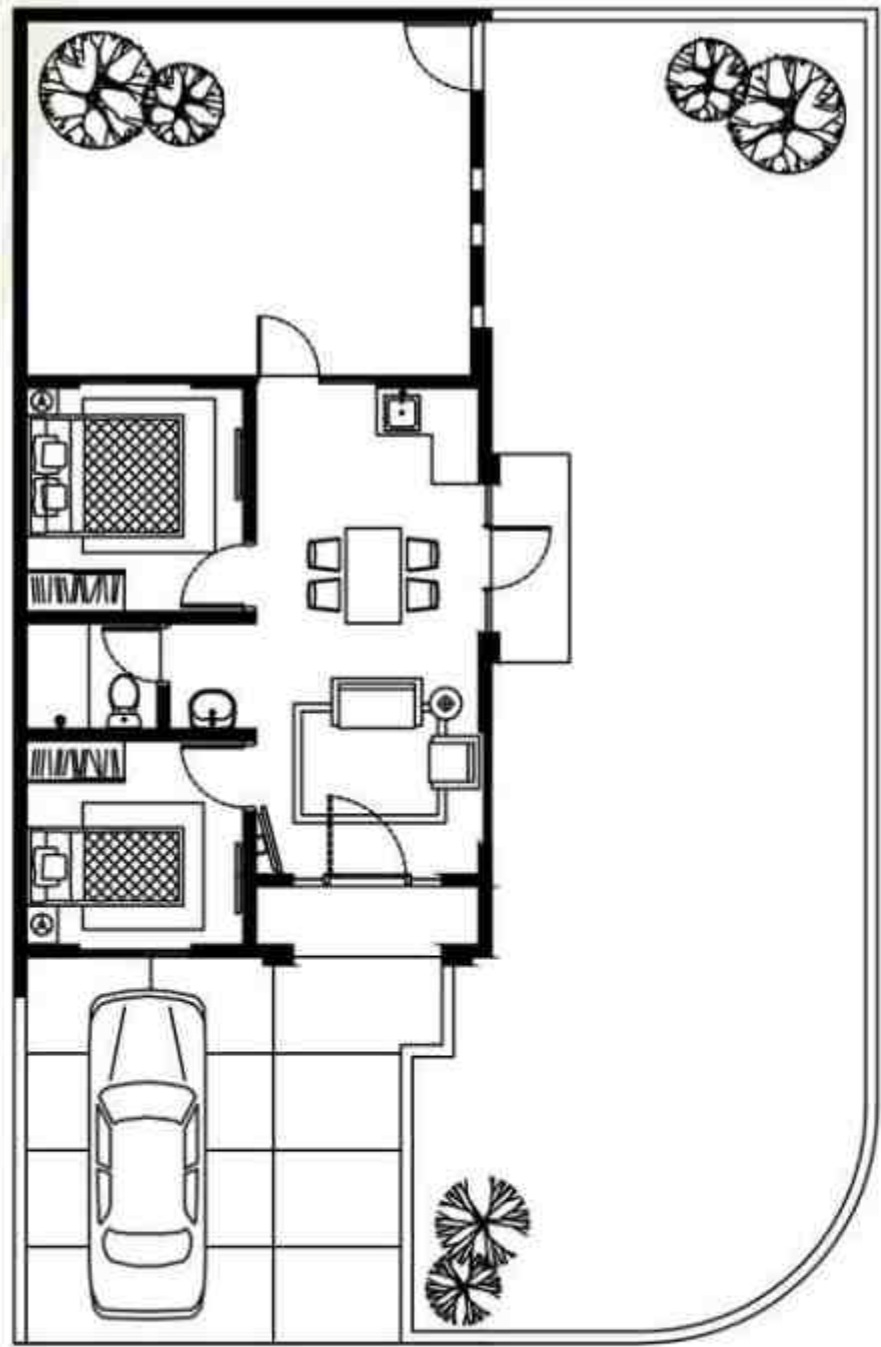


# APPLE HOOK

## STANDARD

2 1 2

LT. 149\* LB. 51



First Floor

\*luas tanah sesuai dengan yang tertera di pricelist

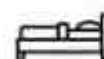




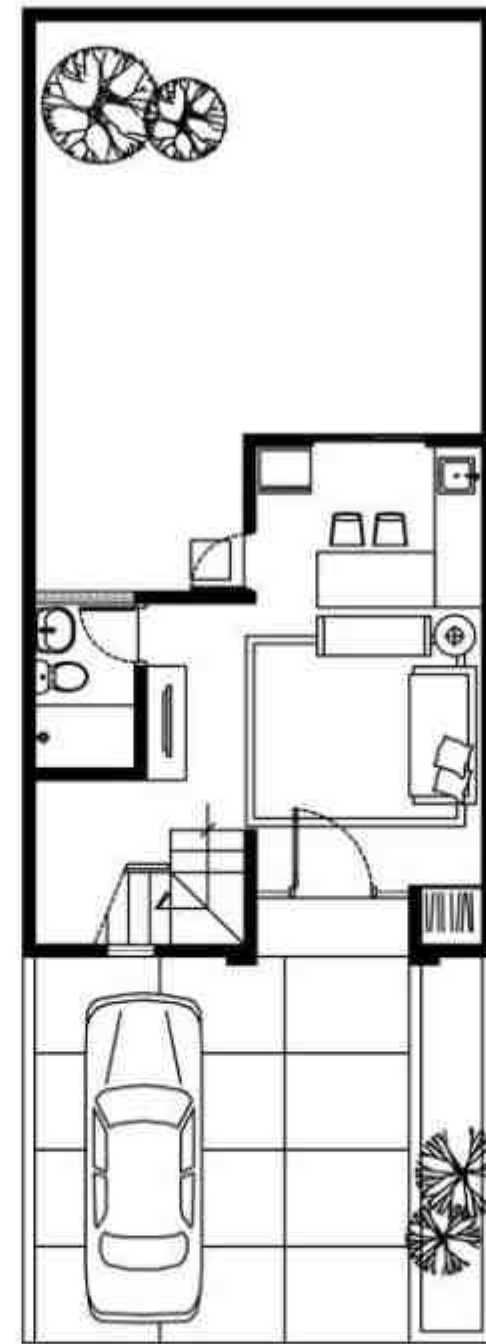




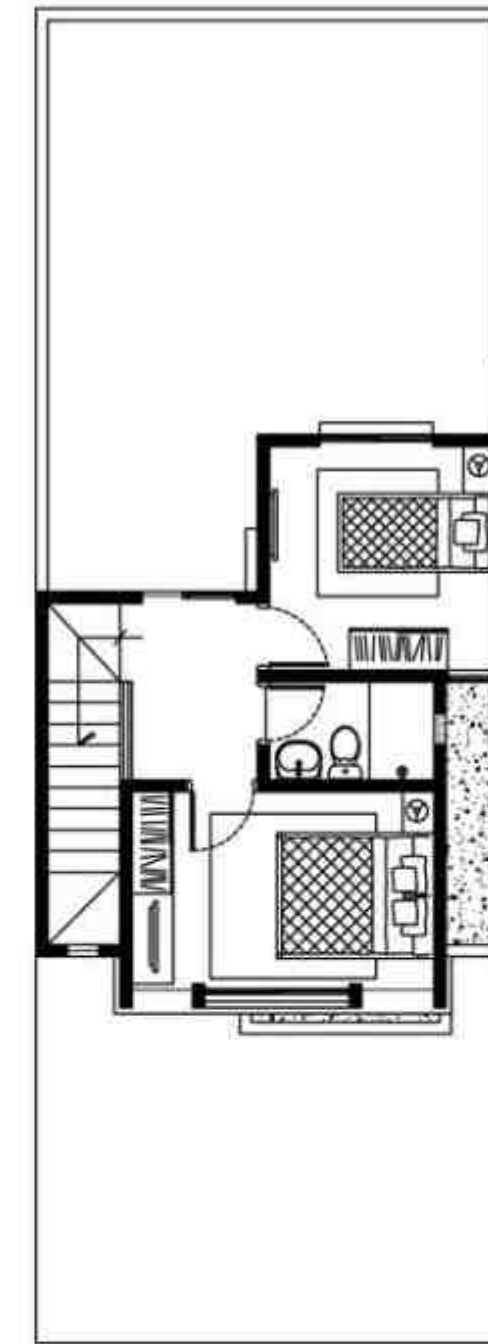
# APRICO

## STANDARD

 2
  2
  2  
 LT. 88 LB. 67



First Floor



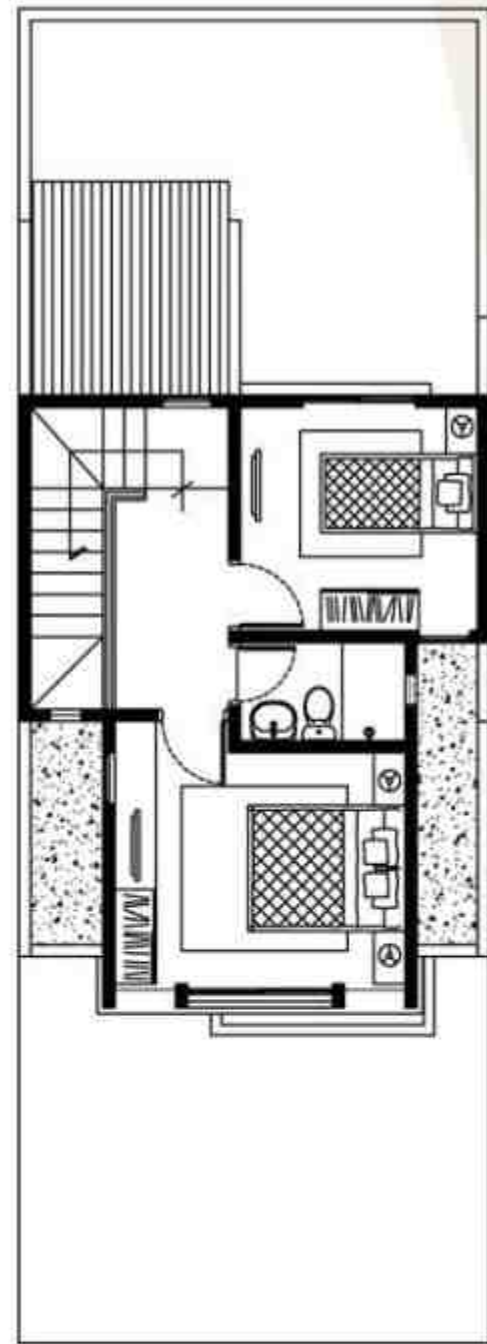
Second Floor

## DELUXE

 3
  2
  2  
 LT. 88 LB. 93



First Floor



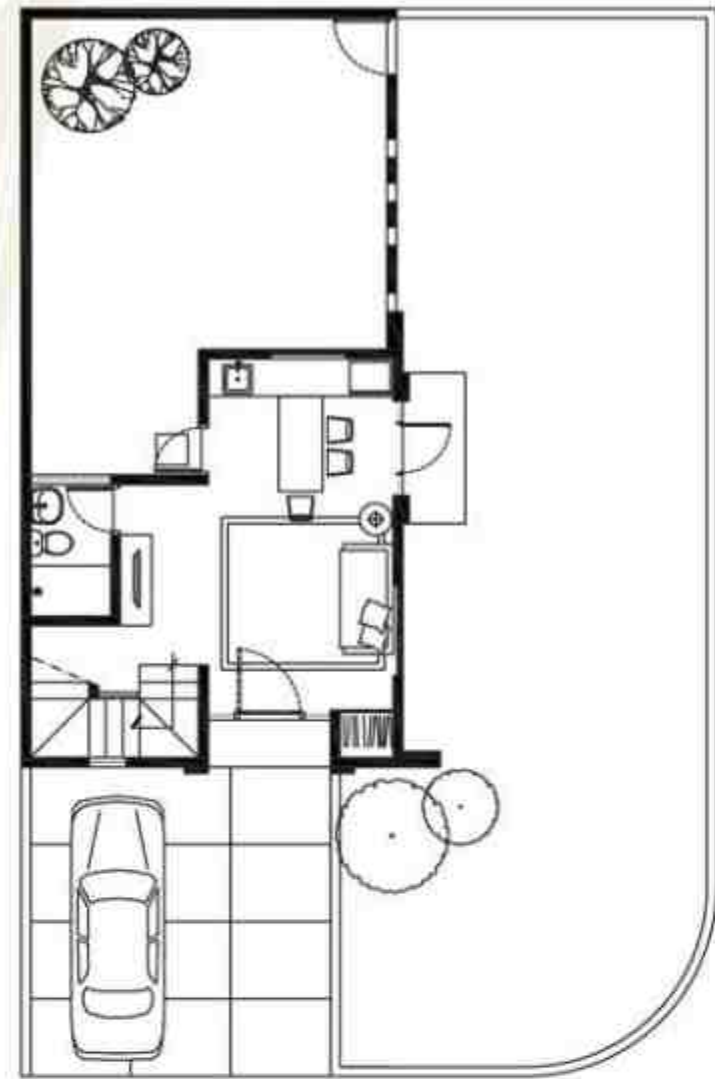
Second Floor



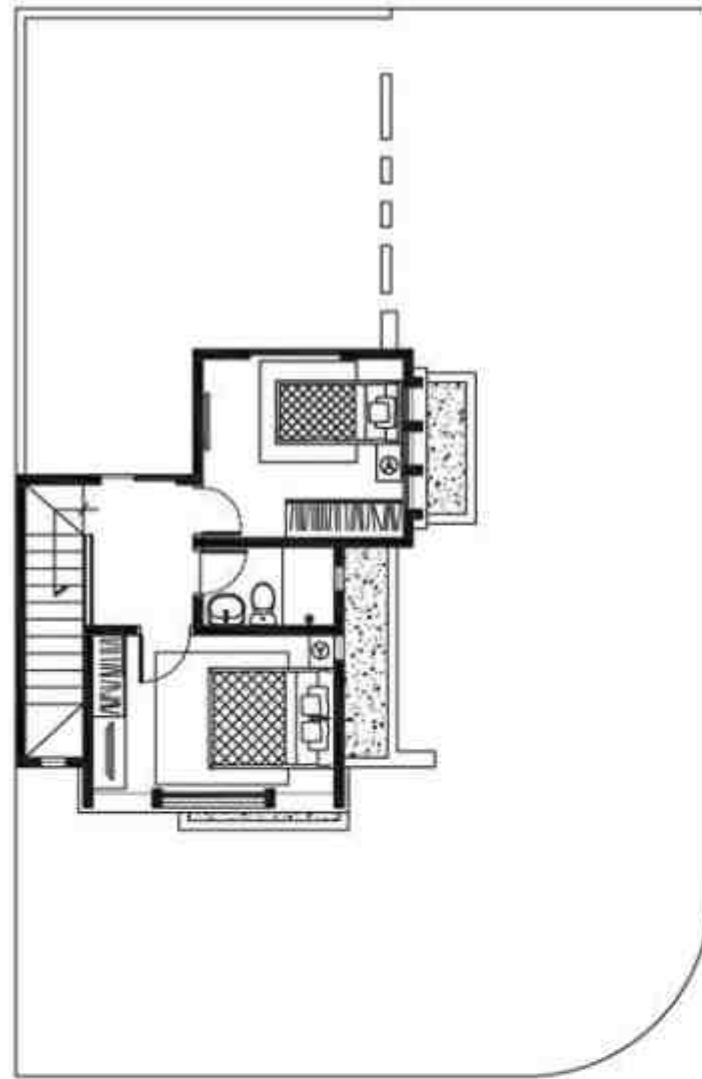
# APRICO HOOK

## STANDARD

2 2 2   
LT. 147\* LB. 77



First Floor



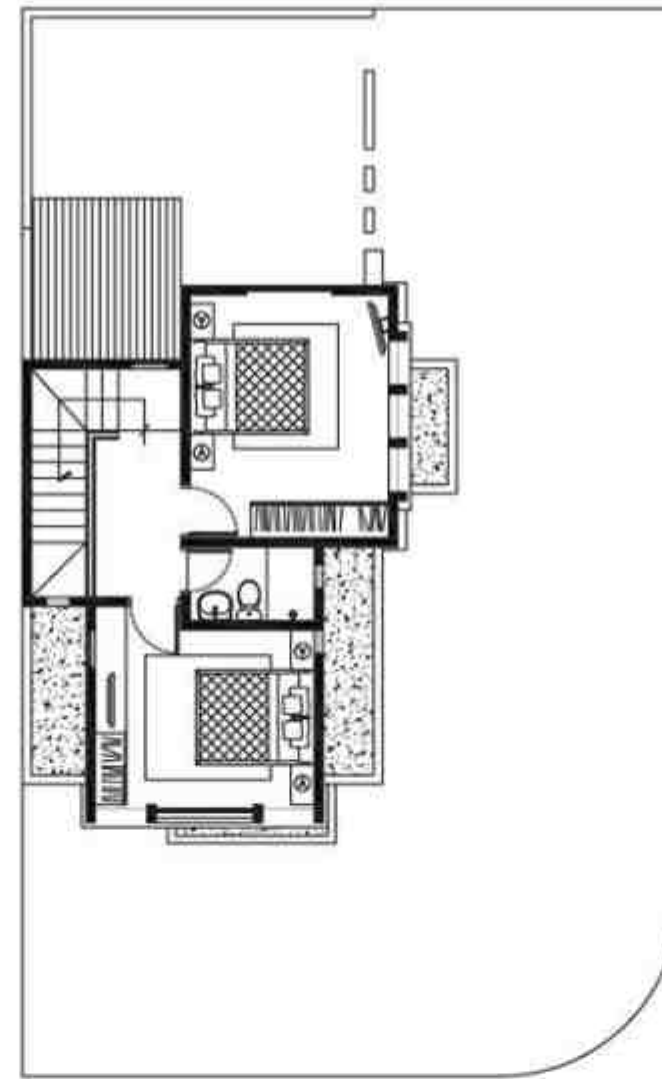
Second Floor

## DELUXE

3+1 2+1 2   
LT. 147\* LB. 104



First Floor



Second Floor




\*luas tanah sesuai dengan yang tertera di pricelist




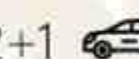


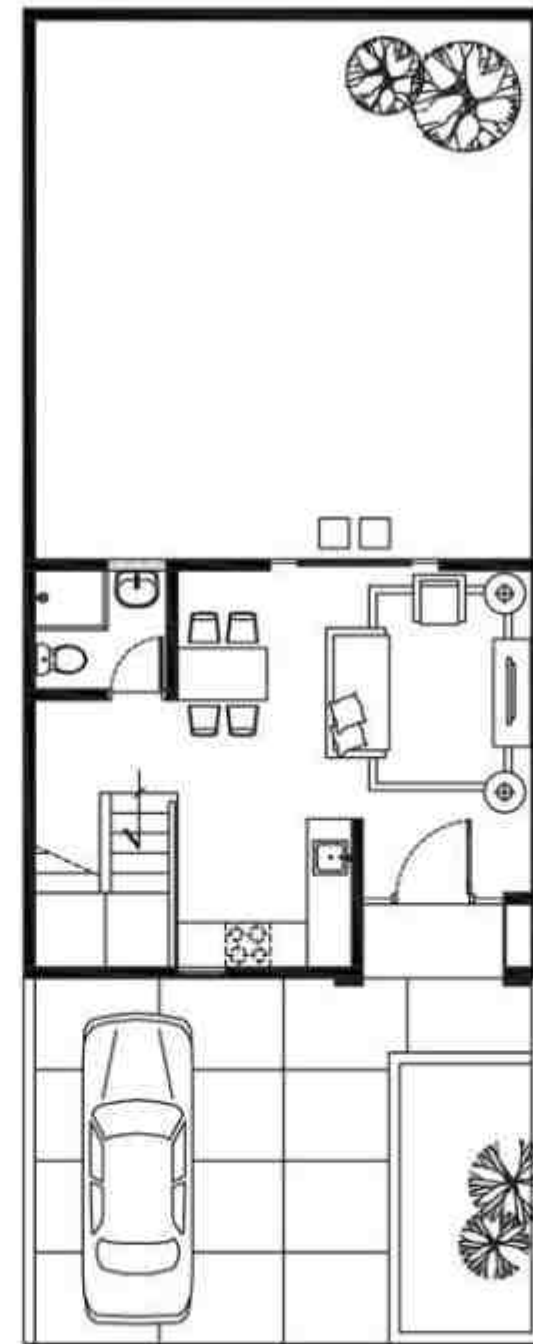
# ASPARA

## STANDARD

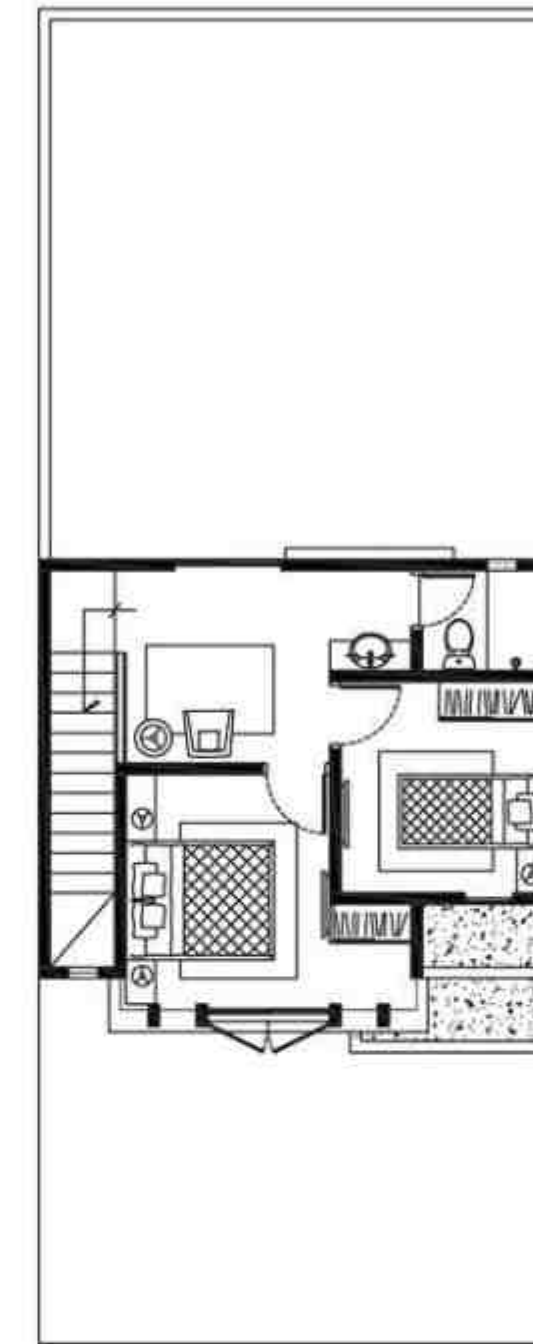
 2
  2
  2  
 LT. 126 LB. 87

## DELUXE

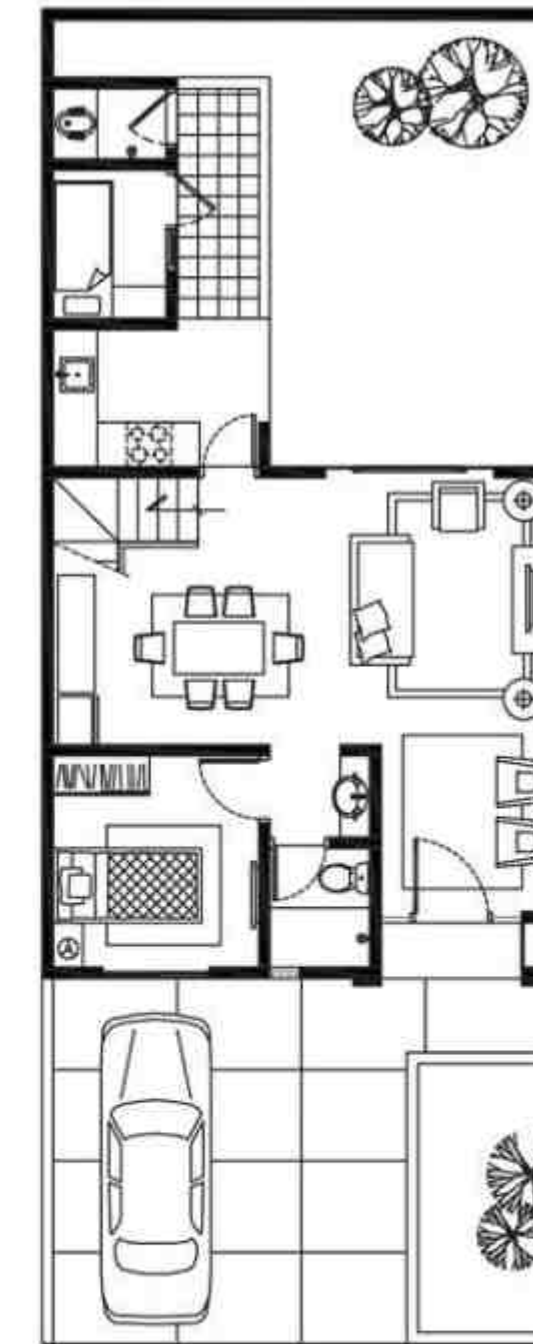
 3+1
  2+1
  2  
 LT. 126 LB. 115



First Floor



Second Floor



First Floor



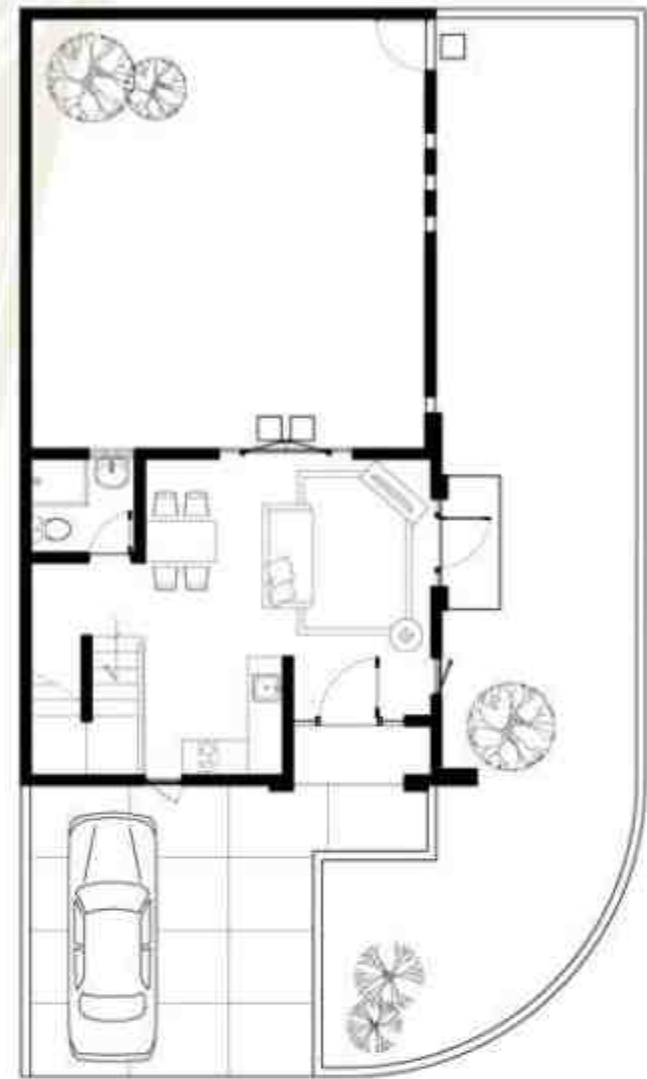
Second Floor



# ASPARA HOOK

## STANDARD

🛏️ 2 🚿 2 🚗 2  
LT. 208\* LB. 89



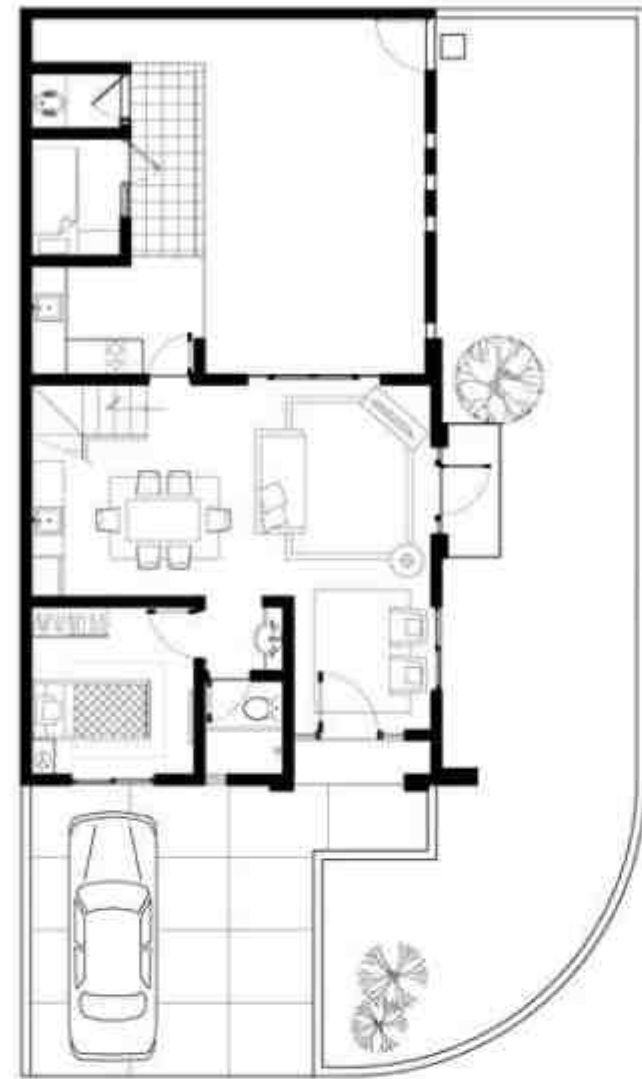
First Floor



Second Floor

## DELUXE

🛏️ 3+1 🚿 2+1 🚗 2  
LT. 208\* LB. 118



First Floor



Second Floor



\*luas tanah sesuai dengan yang tertera di pricelist

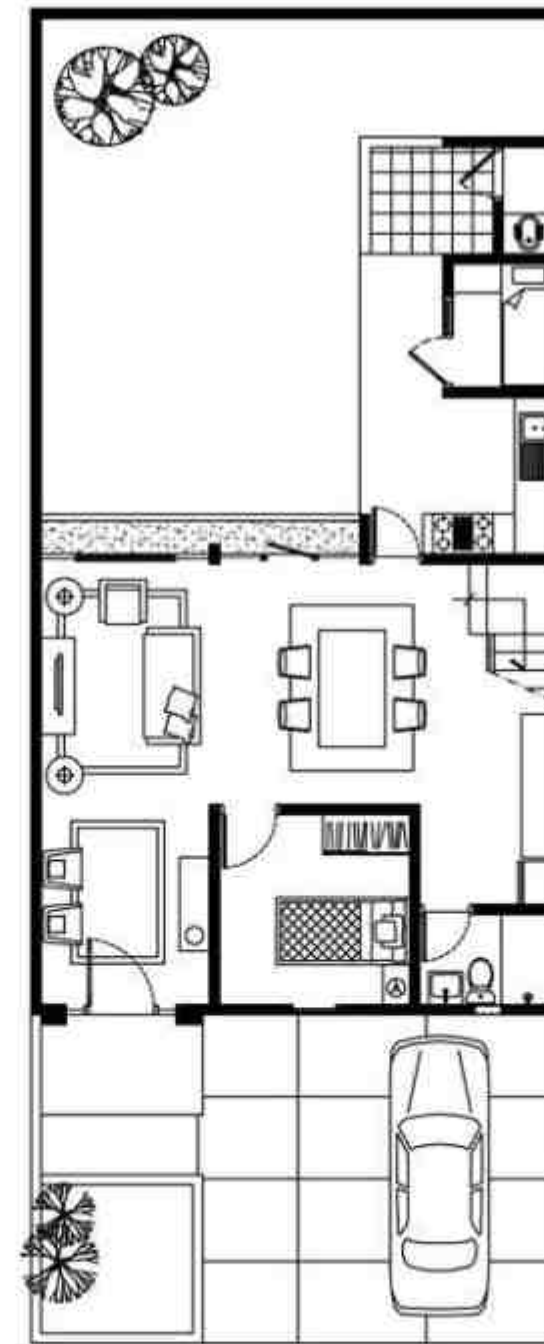




# AVOCA

## STANDARD

3+1 2+1 2  
LT. 160 LB. 136



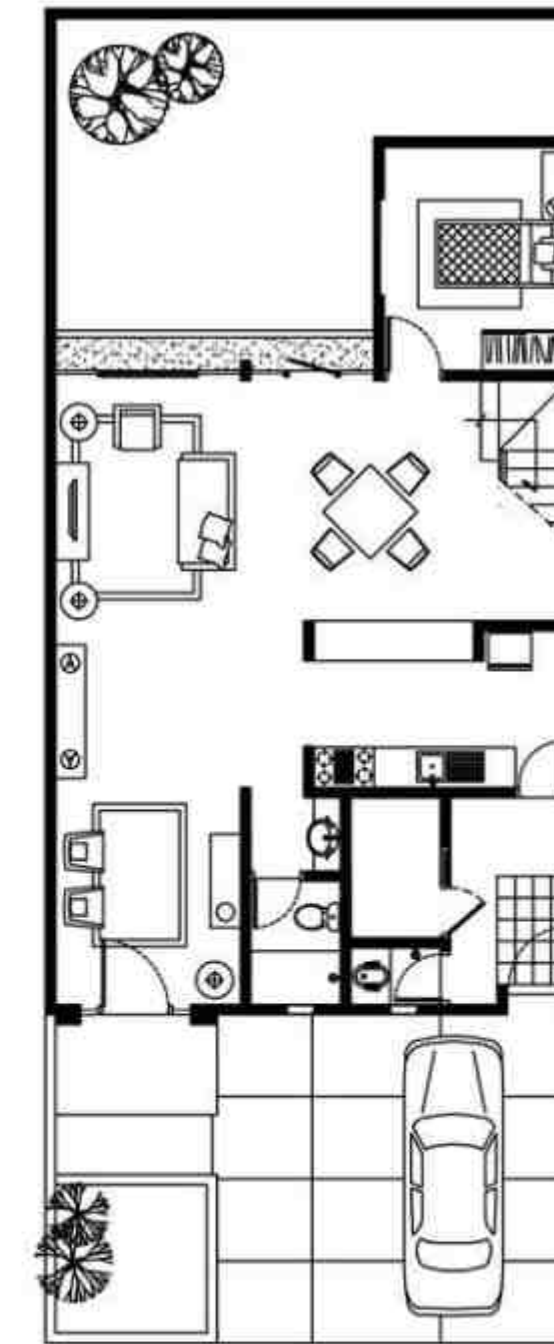
First Floor



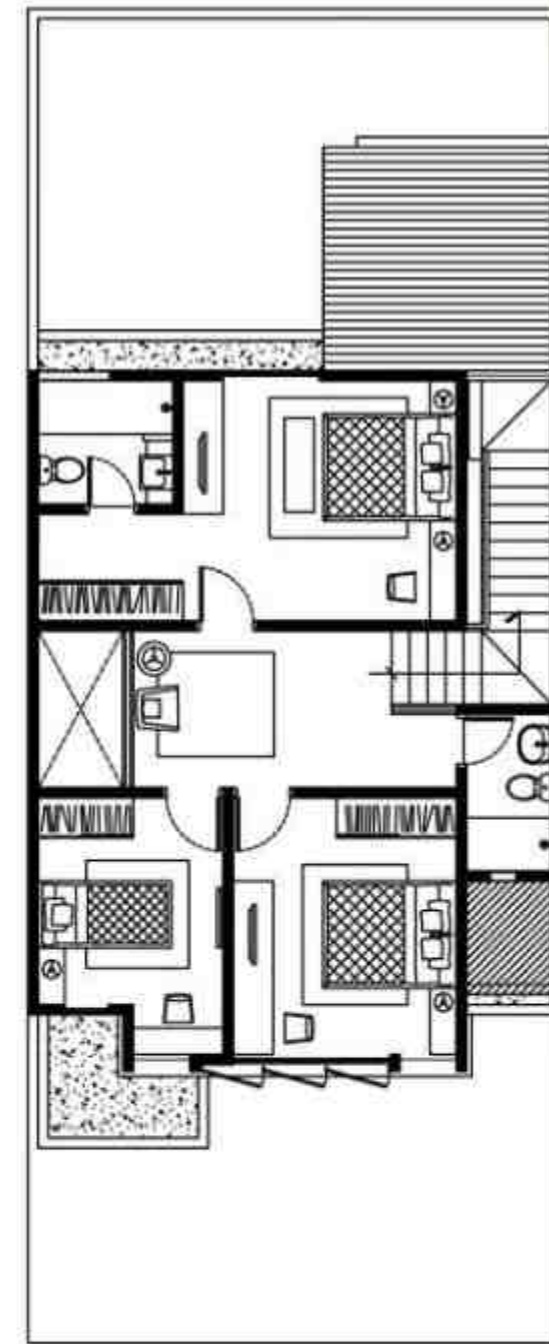
Second Floor

## DELUXE

4+1 3+1 2  
LT. 160 LB. 176



First Floor



Second Floor



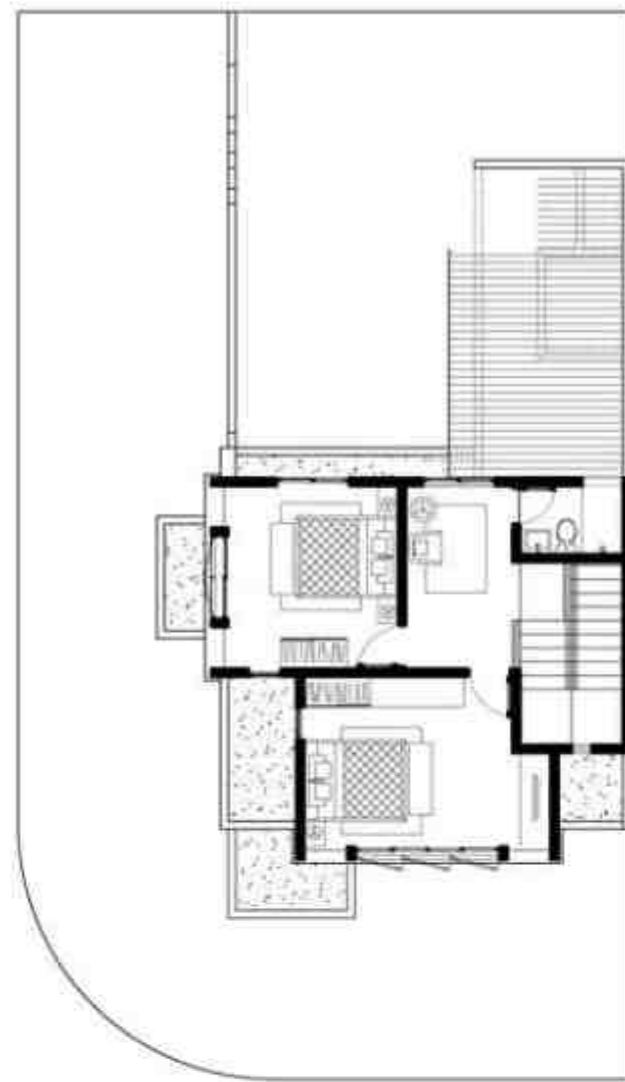
# AVOCA HOOK

## STANDARD

3+1 2+1 2  
LT. 227\* LB. 139



First Floor



Second Floor

## DELUXE

4+1 3+1 2  
LT. 227\* LB. 181



First Floor



Second Floor



\*luas tanah sesuai dengan yang tertera di pricelist





# CHERRY

5X12

## STANDARD

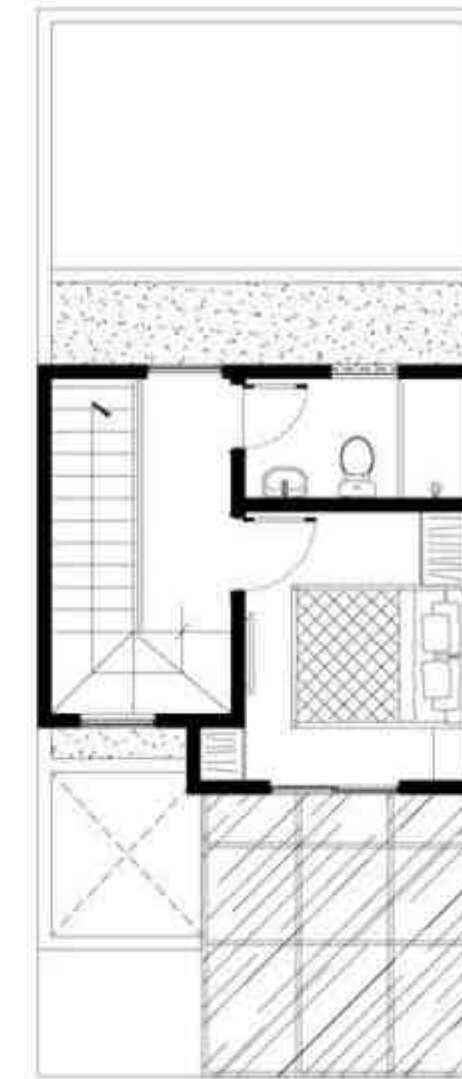
1 Bed 1 Bath 1 Car  
LT. 60 LB. 59

## DELUXE

2 Bed 2 Bath 1 Car  
LT. 60 LB. 77



First Floor



Second Floor



First Floor



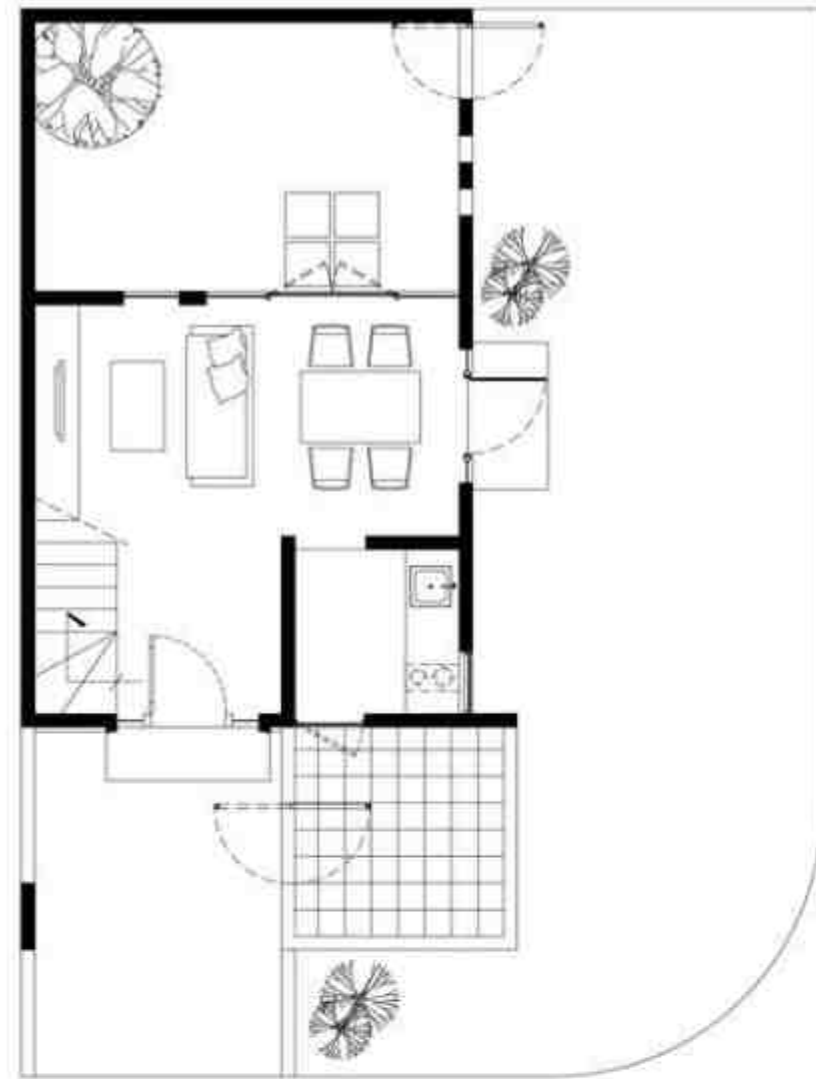
Second Floor



# CHERRY HOOK

## STANDARD

🛏️ 1 🚿 1 🚗 1  
LT. 106\* LB. 54



First Floor



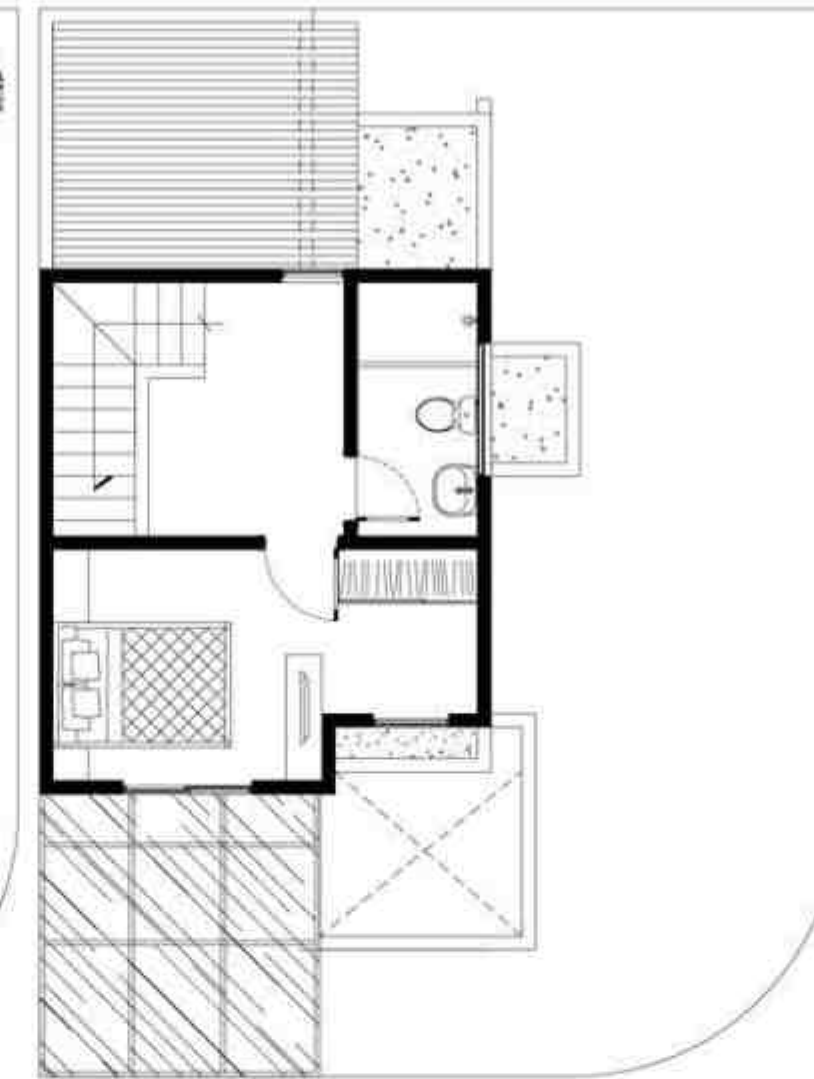
Second Floor

## DELUXE

🛏️ 2 🚿 2 🚗 1  
LT. 106\* LB. 82



First Floor



Second Floor



\*luas tanah sesuai dengan yang tertera di pricelist



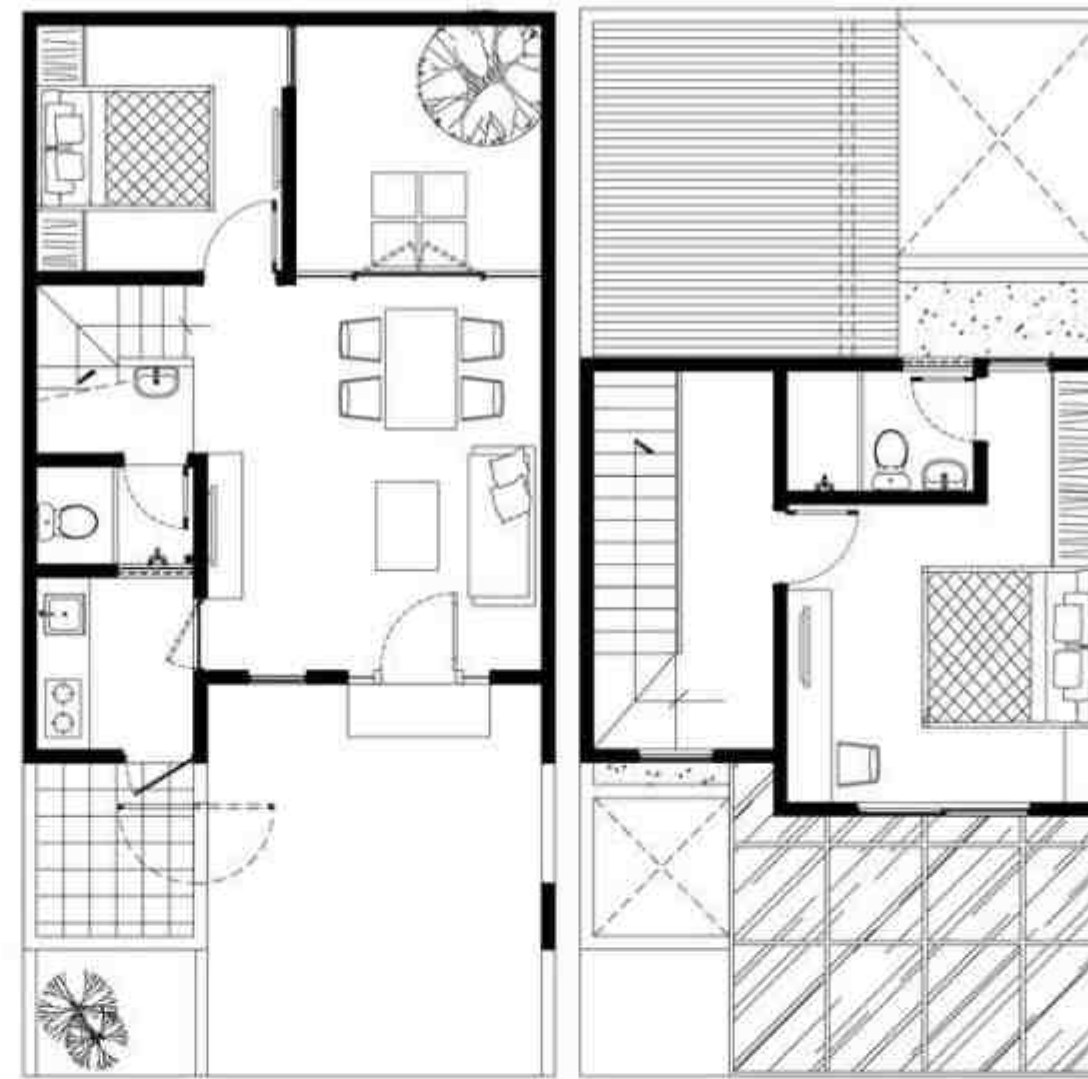


# CITRUS

6X12

## STANDARD

2 Beds 2 Baths 1 Car  
LT. 72 LB. 80



First Floor

Second Floor

## DELUXE

3 Beds 2 Baths 1 Car  
LT. 72 LB. 97



First Floor

Second Floor



# CITRUS HOOK

## STANDARD

2 2 1  
LT. 106\* LB. 85



First Floor

Second Floor

## DELUXE

3 2 1  
LT. 106\* LB. 102



First Floor

Second Floor



\*luas tanah sesuai dengan yang tertera di pricelist





# CHRYSANT

7X15

## STANDARD

3 Beds 2 Baths 1 Car  
LT. 105 LB. 110



First Floor

Second Floor

## DELUXE

4 Beds 2 Baths 1 Car  
LT. 105 LB. 149






First Floor

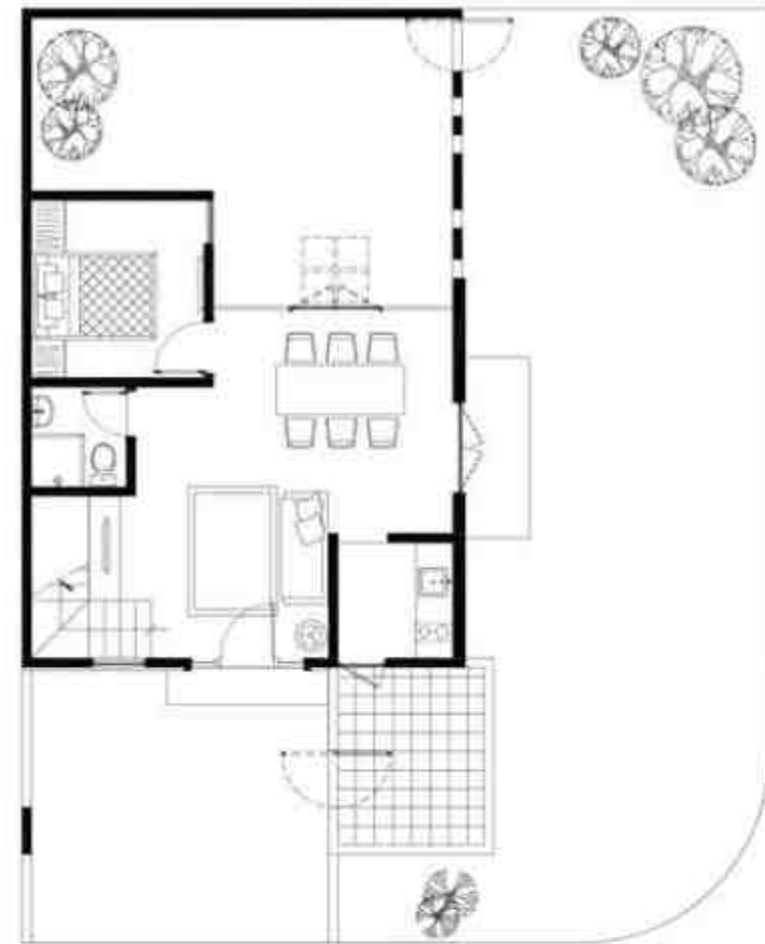
Second Floor



# CHRYSANT HOOK

## STANDARD

3  2  1   
LT. 193\* LB. 115

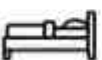




First Floor



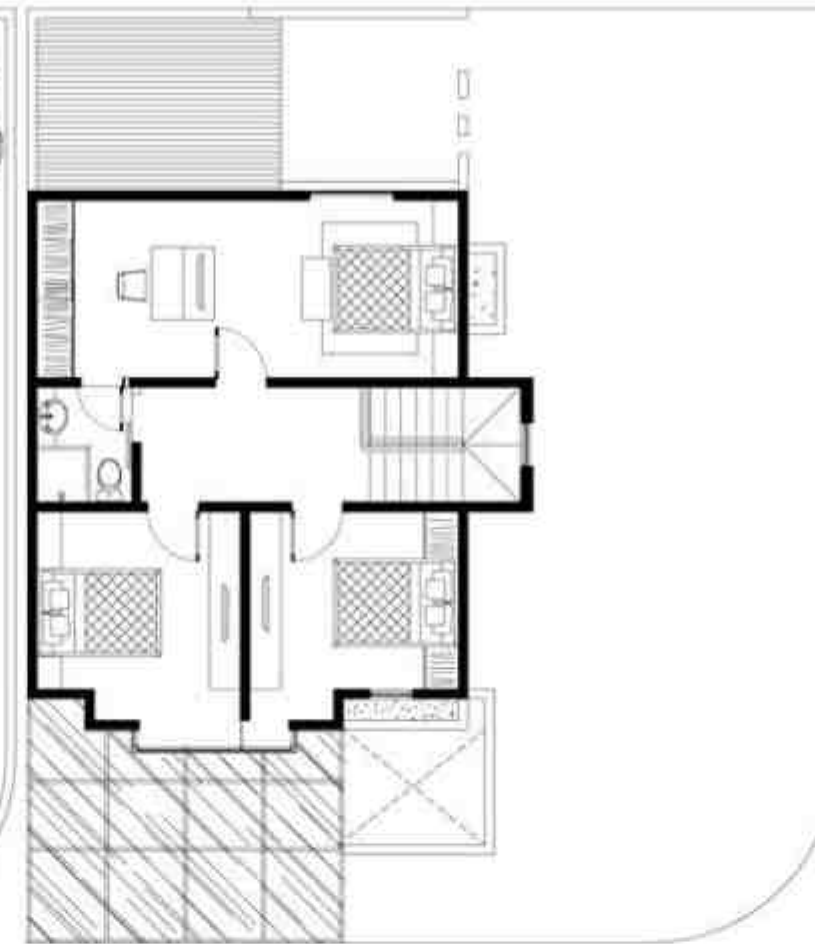
Second Floor

## DELUXE

4+1  2+1  1   
LT. 193\* LB. 154



First Floor



Second Floor



\*luas tanah sesuai dengan yang tertera di pricelist



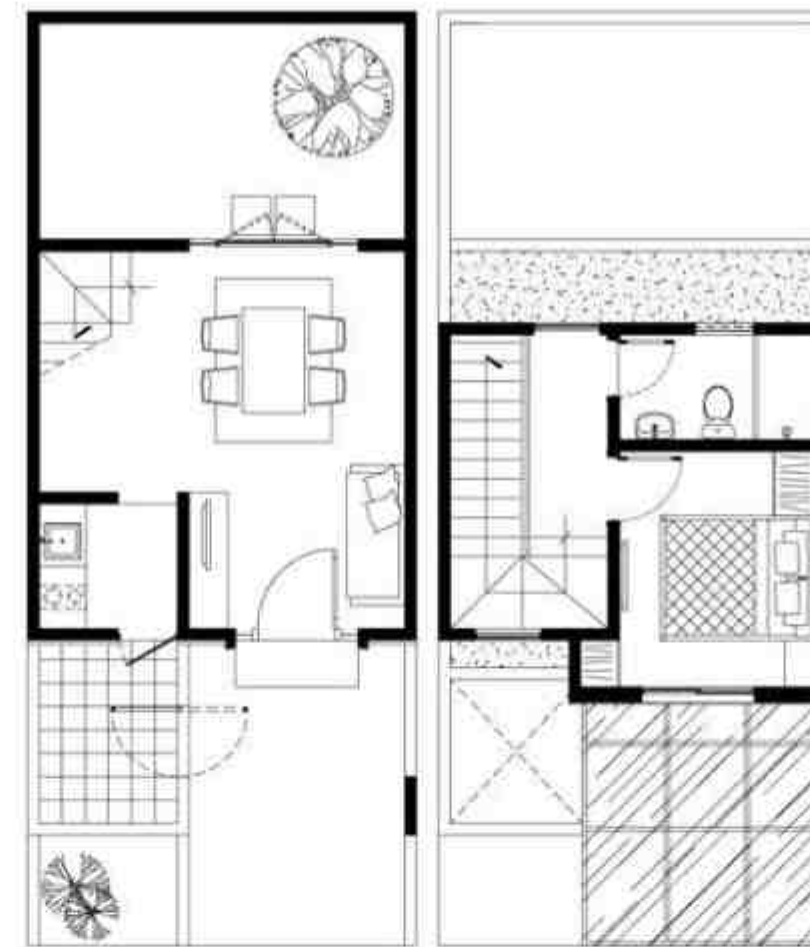


# DAPHNE

5X12

## STANDARD

 1
  1
  1  
 LT. 60 LB. 59

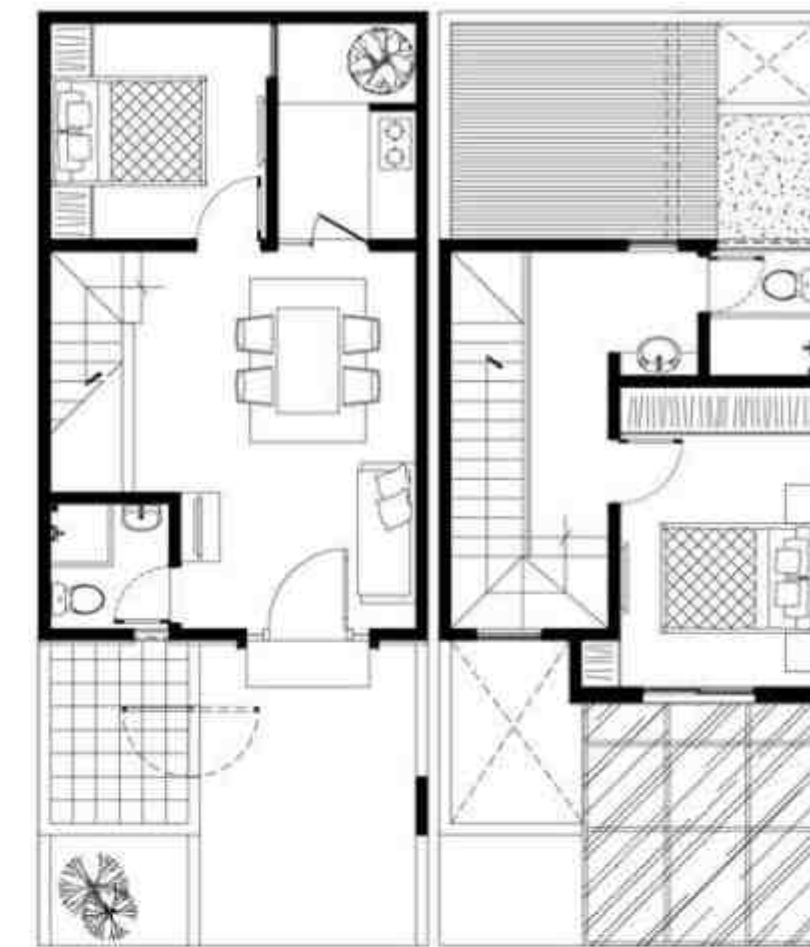


First Floor

Second Floor

## DELUXE



 2
  2
  1  
 LT. 60 LB. 77

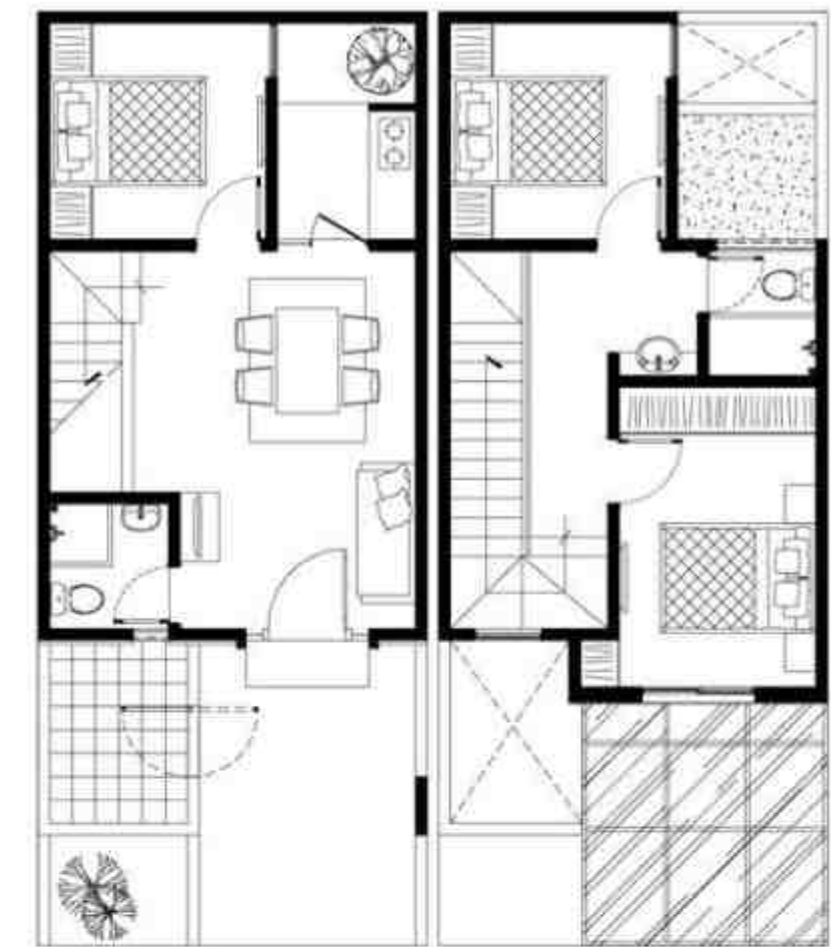


First Floor

Second Floor

## PREMIERE

 3
  2
  1  
 LT. 60 LB. 86



First Floor

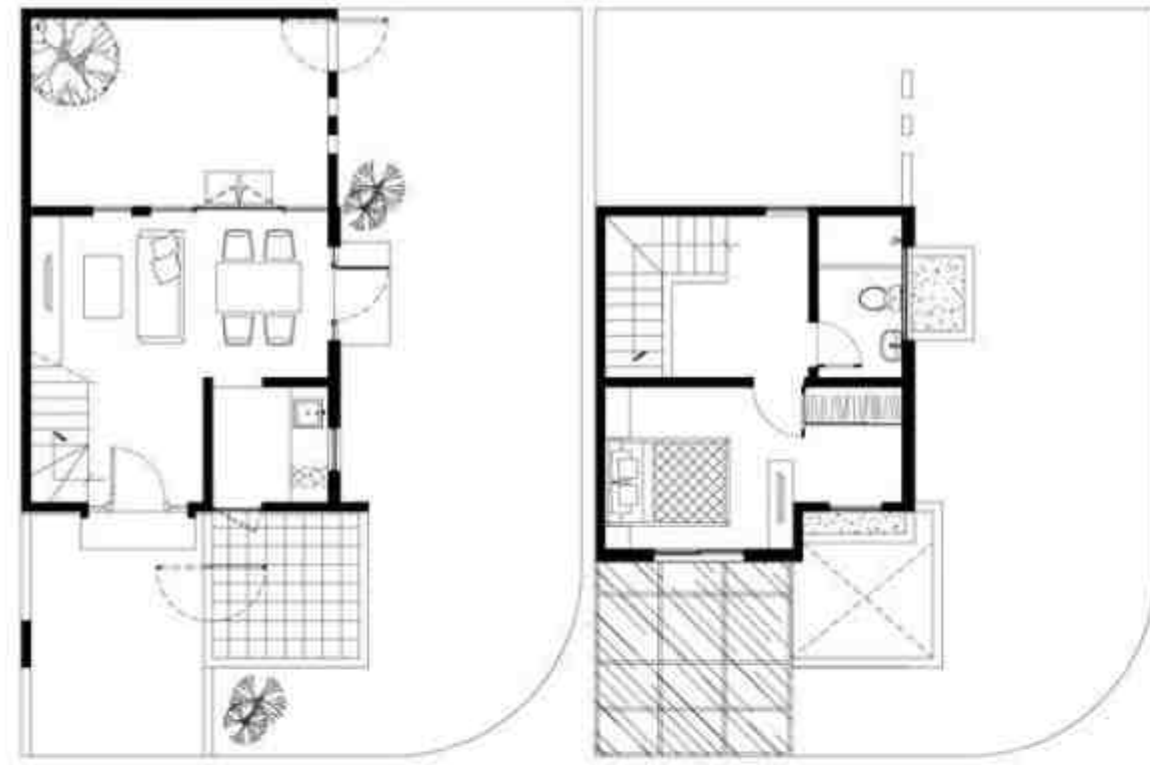
Second Floor



# DAPHNE HOOK

## STANDARD

🛏️ 1 🚿 1 🚗 1  
LT. 114\* LB. 65



First Floor

Second Floor

## DELUXE

🛏️ 2 🚿 2 🚗 1  
LT. 114\* LB. 78

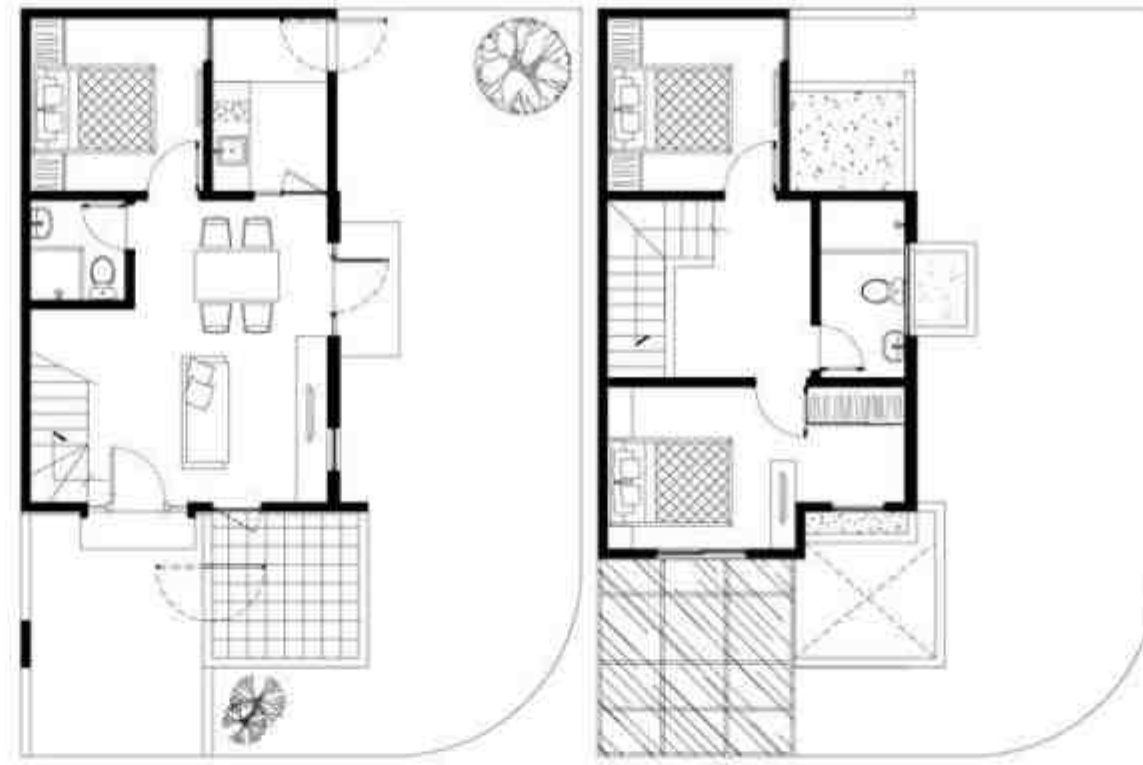


First Floor

Second Floor

## PREMIERE

🛏️ 3 🚿 2 🚗 1  
LT. 114\* LB. 87



First Floor

Second Floor



\*luas tanah sesuai dengan yang tertera di pricelist



# HARVEST POINT

## SHOPPING ARCADE

BEGIN YOUR  
**BRIGHT FUTURE**  
WITH THIS  
**GREAT INVESTMENT**


Dikembangkan diatas  
lahan 23 hektar & lokasi  
strategis di Kebraon, Surabaya Barat.  
Terletak di Gate Oval  
Grand Harvest Kebraon 2 yang elit,  
membuatnya menjadi kawasan  
komersial yang menguntungkan.





2 STOREY

5X14.2


LT. 71 LB. 110  2



FIRST FLOOR SECOND FLOOR

3 STOREY

5X14.2

LT. 71 LB. 163  2



FIRST FLOOR SECOND FLOOR THIRD FLOOR

# STRATEGIC LOCATION

05 MENIT  
Tol Sumo

10 MENIT  
Pintu Tol Gunung Sari

10 MENIT  
Pintu Pusat Industri Sepanjang

15 MENIT  
PTC Supermall

20 MENIT  
Pusat Kota



# HARVESTONE

GENUINE SOHO

## DIAMOND INVESTMENT

KONSEP REAL SOHO   
Small Office Home Office

JALAN UTAMA   
Yang menghubungkan Jl. Kepraon 5 ke Jl. Kepraon 2

PARKIR LUAS   
Badan jalan 10m + parkir 5m

FAMILY PARK & LAGOON   
Tepat di depan

LANTAI 2 - 3   
dapat diakses terpisah langsung dari lantai 1



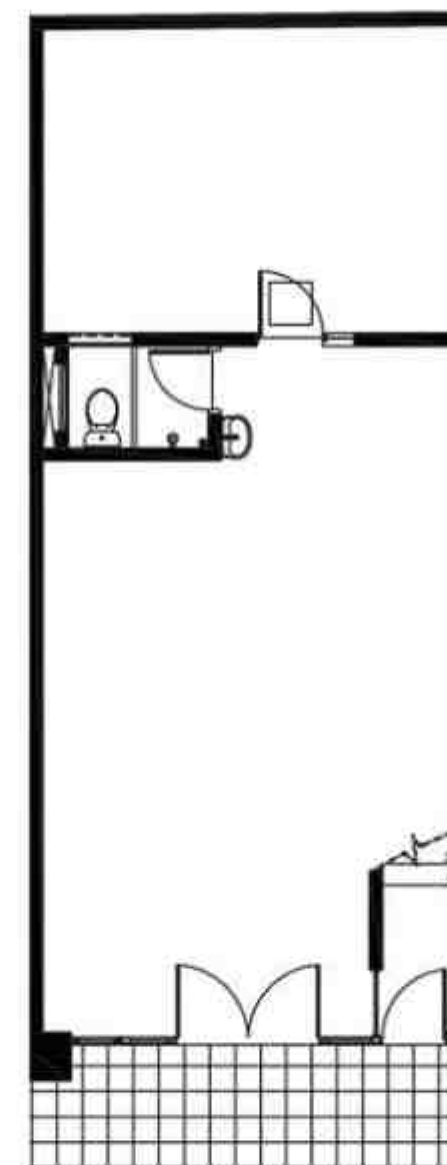


# TIPE A

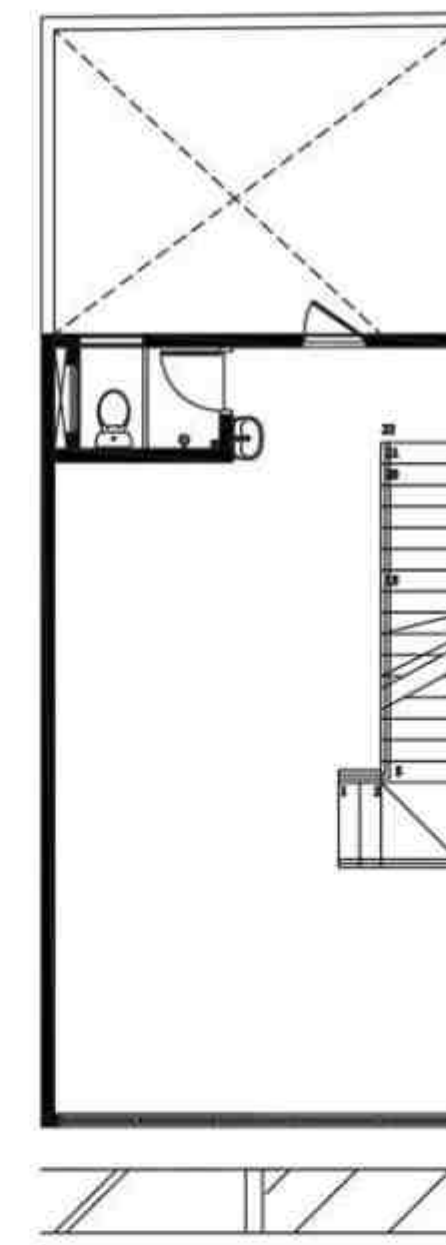
Lebar 5 | 3 Lt.

LT. 57-69

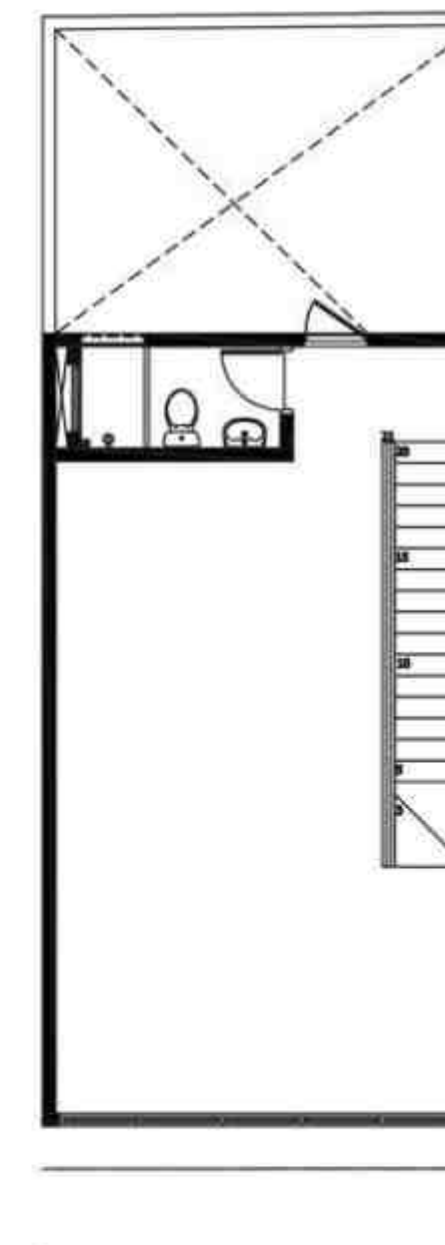
LB. 151



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



THIRD FLOOR





# TIPE B

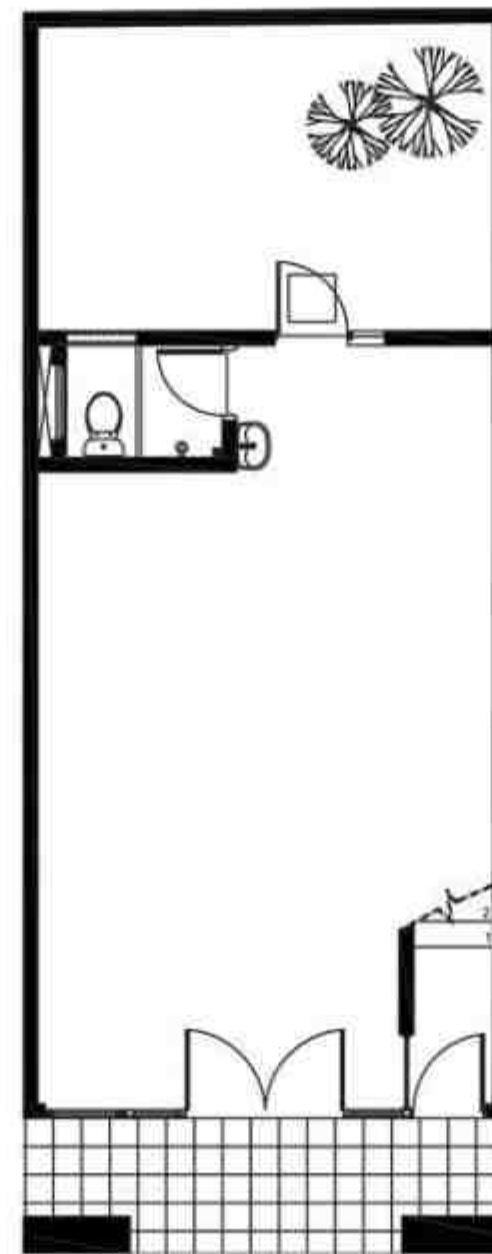
Lebar 5 | 2 Lt.

LT. 58-67

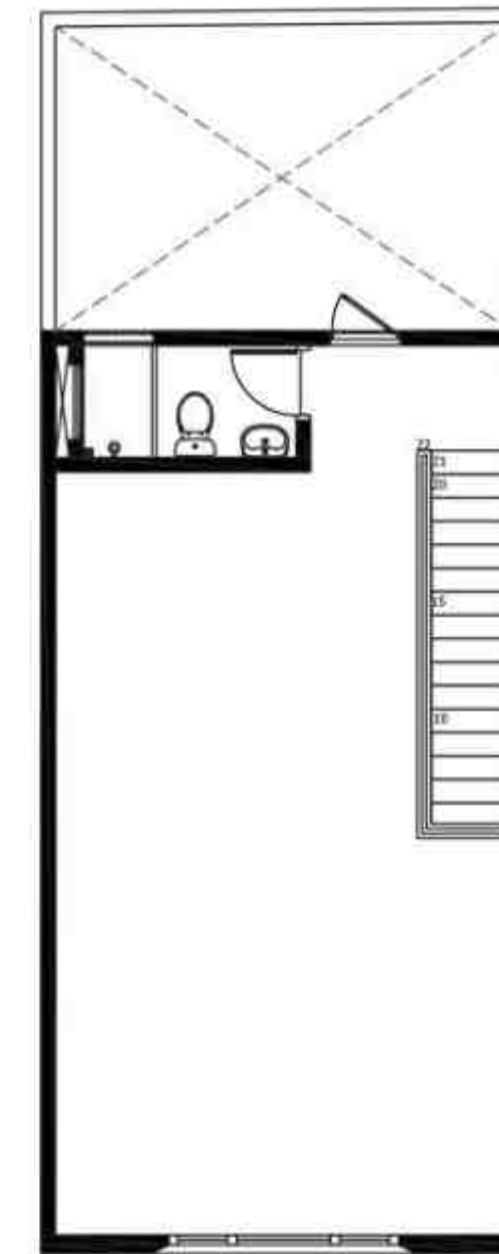
LB. 101



2



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

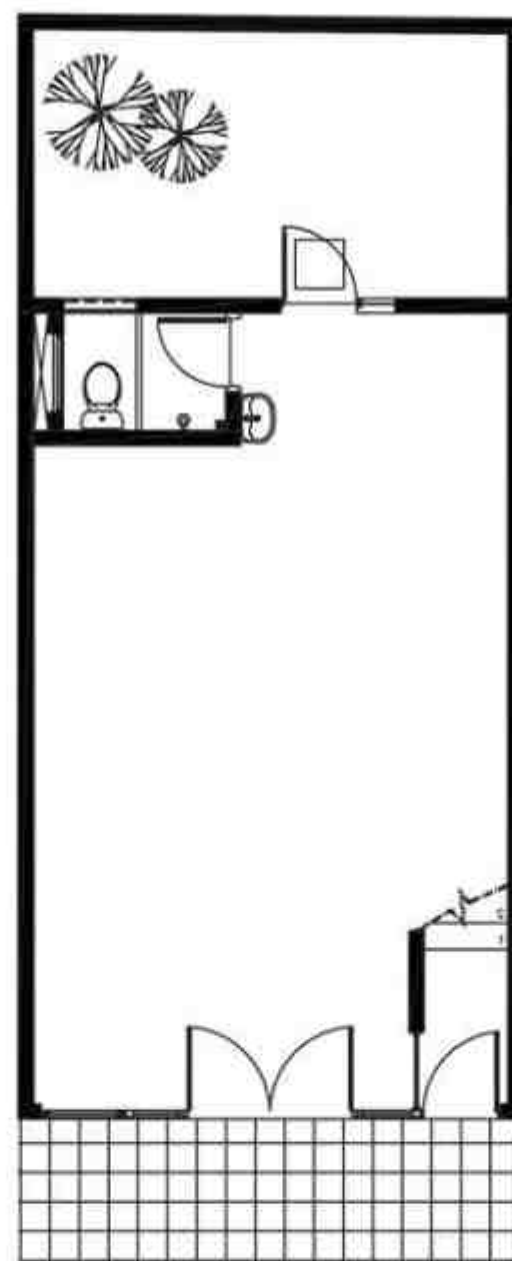




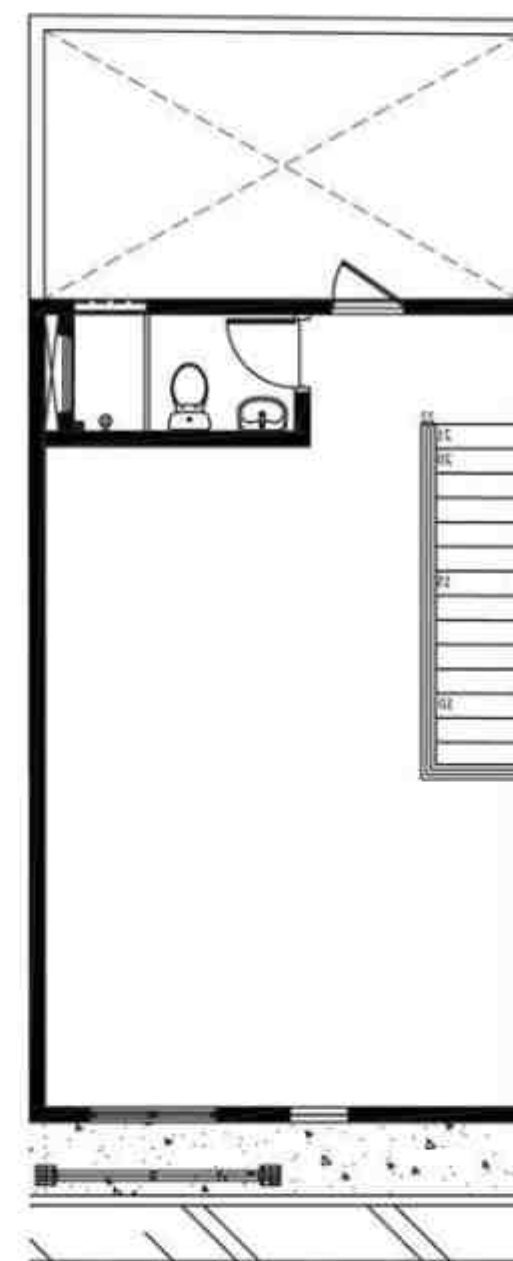
# TIPE C

Lebar 5 | 2 Lt.

LT. 61-64 LB. 101  2



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



# STRATEGIC LOCATION

05 MENIT  
Tol Sumo

15 MENIT  
PTC Supermall

10 MENIT  
Pintu Tol Gunung Sari

20 MENIT  
Pusat Kota

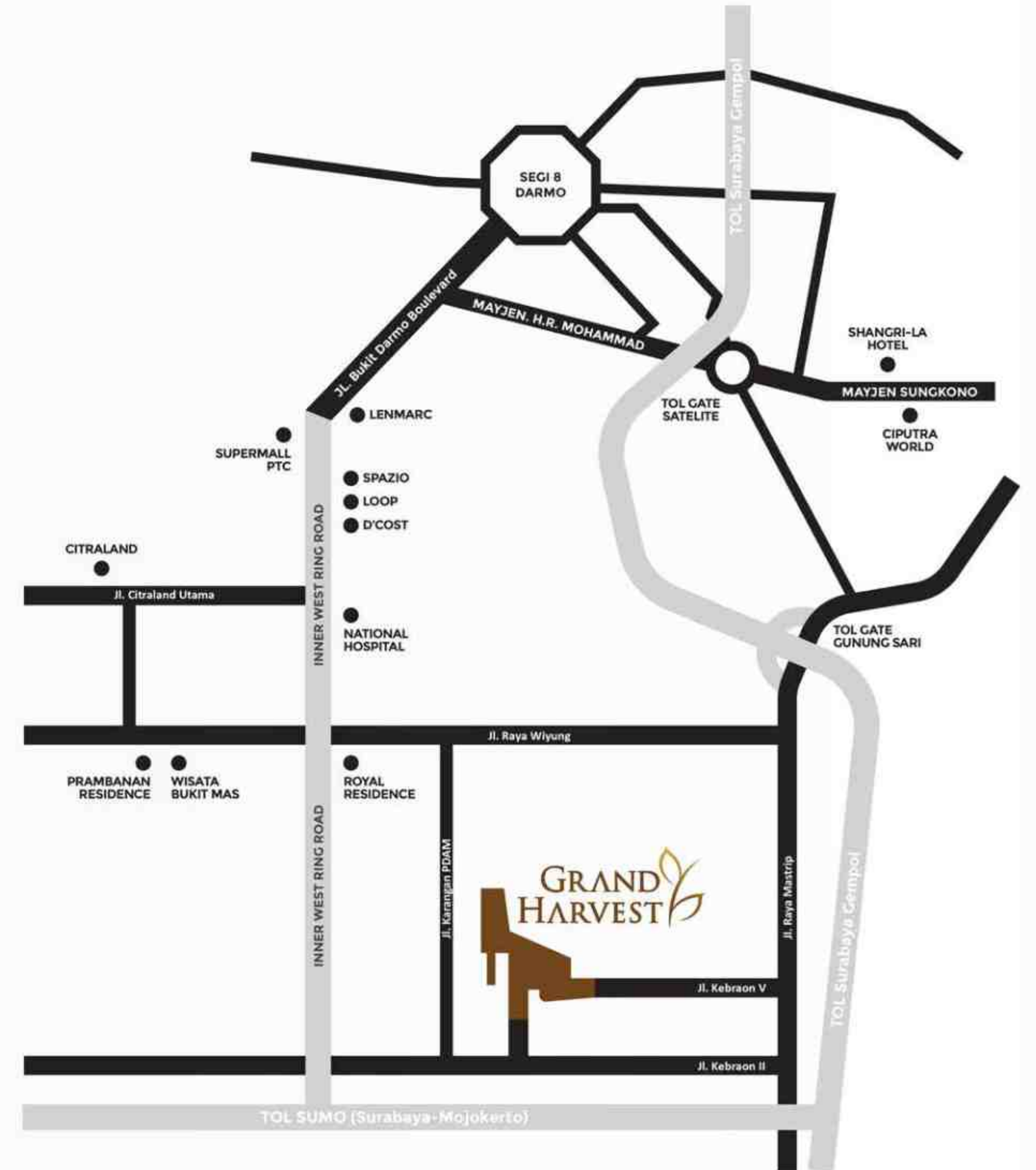
10 MENIT  
Pusat Industri Sepanjang





# SPESIFIKASI UNIT

PONDASI	Mini pile & sloof beton bertulang	PINTU & JENDELA	Aluminium & pintu PVC
DINDING	Pasangan bata, diplester, diaci, dan cat Kamar mandi finishing keramik	SANITAIR	Closet, wastafel, kran, shower
LANTAI	R. Utama : Granite Tile 60x60 K. Mandi : Keramik	AIR BERSIH	PDAM tandon bawah 1.5m <sup>3</sup>
TANGGA	Granite Tile 60 x 60	LISTRIK	2 Lantai : 3500 watt 3 Lantai : 4400 watt
ATAP	Rangka : Light steel metal Penutup : Atap UPVC corrugated	INTERNET	Jaringan Fiber Optic
PLAFON	Rangka : Metal Hollow Penutup : Gypsum board dan GRC board	ANTI RAYAP	Sistem pipa & spray





# GRAND HARVEST



## MARKETING OFFICE

Ruko Harvest Point, Grand Harvest

developed by:



ABDAEL | NUSA

managed by: **provest**

Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara teliti sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kondisi lapangan.