

PRICELIST FOREST CERME

02/10/2023

CLUSTER	TIPE	LT (M2)	LB (M2)	HARDCASH	DP LUNAS	KPR Reguler (asumsi suku bunga 4,5%/th)			KPR Bertahap (Khusus BSI)*		
						CICILAN KPR (10 th)	CICILAN KPR (15 th)	CICILAN KPR (20 th)	CICILAN KPR (36 bulan)	CICILAN KPR (24 bulan)	CICILAN KPR (120 bulan)
EVERGREEN	VALLEY	120	90	1.174.500.000	1.194.500.000	10.522.667	7.767.168	6.423.447	9.174.516	11.539.908	14.146.723
	HILL	84	69,5	765.000.000	780.000.000	7.275.416	5.370.253	4.441.199	5.990.894	7.535.478	9.237.709
	CLIFF	84	52,76	698.000.000	713.000.000	6.650.477	4.908.962	4.059.711	5.476.291	6.888.200	8.444.214
OASIS	ZOIYA	60	32	498.000.000	513.000.000	4.784.985	3.531.974	2.920.942	3.940.165	4.956.026	6.075.570
	CEDAR	60	51	612.800.000	627.800.000	5.855.777	4.322.365	3.574.596	4.821.901	6.065.094	7.435.172

KETERANGAN:

1. Uang Tanda Jadi Rp 10 juta mengurangi harga jual.
2. Promo berlaku efektif per tanggal 1 Agustus 2023 dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
3. KPR Reguler harus disertai pembayaran DP (minimal DP 15% untuk tipe Valley, DP 10% untuk tipe Hill, Cliff, Zoiya, dan Cedar).
4. Khusus KPR bank BSI promo DP 0% *
5. Harga sudah termasuk PPN 11%, IMB, PLN, PDAM.
6. Bonus tambahan tipe VALLEY :
 - a. Bonus instalasi pipa air panas
 - b. Bonus instalasi AC di setiap kamar tidur
 - c. Bonus tandon atas
 - d. Bonus pompa air bawah
7. Bonus tambahan tipe CLIFF : Bonus SMART HOME
8. Harga sudah termasuk :
 - a. Bonus biaya KPR *
 - b. Bonus biaya BPHTB
 - c. Bonus biaya AJB
 - d. Bonus peningkatan status dari HGB ke SHM
 - e. Bonus saluran pembuangan air mesin cuci
9. Berkas KPR harus dilengkapi paling lambat 7 (tujuh) hari setelah UTJ.
10. Pembeli wajib menambah DP apabila terjadi penurunan plafon KPR.
11. Keputusan persetujuan KPR adalah keputusan dari bank.
12. Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat penanda tangan akad kredit.
13. Harga BELUM termasuk pajak/biaya lain yang timbul oleh Peraturan Pemerintah di kemudian hari.
14. Setiap pembayaran melalui transfer/Cek/Bilyet Giro harus ditujukan ke rekening BCA 788.096.1220 a.n Fores Cerme.
15. Khusus untuk penyambungan PLN dan PDAM tergantung dari instansi terkait.

Keterangan :

* Syarat dan Ketentuan berlaku