

PRICELIST FOREST CERME EVERGREEN BAY (PROGRAM FREE PPN)

13/12/2023

CLUSTER	TIPE	LUAS (M2)		HARDCASH	CASH BERTAHAP / INHOUSE (TANPA DP)			KPR				
		LT	LB		12 X	24 X	36 X	DP LUNAS (Min DP 10%)	CICILAN DP 12X (Min DP 10%)	CICILAN DP 24X (Min DP 15%)	CICILAN DP 36X (Min DP 15%)	
				FREE BPHTB	FREE BPHTB			FREE BPHTB				
EVERGREEN	BAY	84	27	499.500.000	544.000.000	568.500.000	593.500.000	519.500.000	544.000.000	593.500.000	618.000.000	
HARGA FREE PPN*				450.000.000	517.045.045	-	-	468.018.018	-	-	-	-

KETERANGAN:

1. Uang Tanda Jadi Rp 10 juta mengurangi harga jual.
2. Promo berlaku efektif per tanggal 13 Desember 2023 dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
3. Pembayaran dengan hardcash dan cash bertahap/inhouse minimal 75%, pembangunan unit akan mulai dikerjakan
4. KPR harus disertai pembayaran DP :
 - Minimal DP 10% untuk pembayaran DP Lunas dan Cicilan DP 12x;
 - Minimal DP 15% untuk pembayaran Cicilan DP 24x dan 36x
5. Harga sudah termasuk PPN 11%, IMB, PLN, PDAM, Biaya AJB
6. Berkas KPR harus dilengkapi paling lambat 7 (tujuh) hari setelah UTJ.
7. Pembeli wajib menambah DP apabila terjadi penurunan plafon KPR.
8. Keputusan persetujuan KPR adalah keputusan dari bank.
9. Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat penanda tangan akad kredit.
10. Harga BELUM termasuk pajak/biaya lain yang timbul oleh Peraturan Pemerintah di kemudian hari.
11. Setiap pembayaran melalui transfer/Cek/Bilyet Giro harus ditujukan ke rekening BCA 788.096.1220 a.n Fores Cerme.
12. Khusus untuk penyambungan PLN dan PDAM tergantung dari instansi terkait (tidak menunda BAST)

*** Syarat Free PPN:**

1. Semua ketentuan Free PPN mengacu pada PMK 120 tahun 2023 PPN atas Penyerahan Rumah Tapak & Satuan Rumah Susun yang DTP Tahun Anggaran 2023
2. Pembelian pertama rumah dengan fasilitas free PPN
3. Tidak boleh dipindah tangankan atau dijual dalam kurun waktu 1 (satu) tahun setelah AJB
4. Untuk Free PPN 100%, pembayaran Hardcash dan DP Lunas terakhir harus lunas paling lambat 30 April 2024, AJB dilakukan paling lambat 30 Juni 2024
5. Untuk Free PPN 50%, pembayaran cash bertahap/inhouse 12x, harus lunas paling lambat 31 Oktober 2024 dan AJB dilakukan paling lambat 31 Desember 2024