

NO	TYPE	TANAH		LUAS BANGN.	CASH (Incl PPN)	K P R					
		Luas	Dimensi			HARGA JUAL (Incl PPN)	UANG MUKA Min 5% (1x)	AJB+BBN +BPHTB	ANGSURAN PER BULAN		
					1 BULAN				10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
1	THE SOLACE Blok E07/09,10,11 Blok E08/02,03,05,06,07	62,5	5 x 12.5	73	2.126.926.500	2.238.870.000	111.943.500	112.968.500	23.613.245	17.948.214	15.237.962
		62,5	5 x 12.5	73	2.126.926.500	2.238.870.000	111.943.500	112.968.500	23.613.245	17.948.214	15.237.962
2	THE SOLACE SUDUT Blok E07/12 Blok E08/01	87,5	7 x 12.5	73	2.726.937.000	2.870.460.000	143.523.000	144.548.000	30.274.591	23.011.444	19.536.624
		112,5	9 x 12.5	73	3.282.658.500	3.455.430.000	172.771.500	173.796.500	36.444.239	27.700.938	23.517.985
3	THE SOLACE KHUSUS Blok E08/09	67	IRR	78	2.290.374.000	2.410.920.000	120.546.000	121.571.000	25.427.847	19.327.477	16.408.951

IM-006/CGCJ/CG8-ForrisPrivate-E07&E08/PL-S&M/XI/2023 (Tgl 8 November 2023)

CARA PEMBAYARAN:

1. Tanda jadi Rp 30.000.000,-
2. Pembayaran uang muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah tanda jadi.
3. Harga Jual Cash dan KPR sudah termasuk: PPN 11%, Ijin Mendirikan Bangunan, Biaya Penyambungan Daya Listrik (PLN), Biaya Penyambungan Air, Biaya Penyambungan Telepon.
4. Untuk Pembayaran Cash, harga jual belum termasuk : AJB, BBN, BPHTB.
5. Untuk Pembayaran KPR : - harga jual belum termasuk biaya-biaya KPR.
- biaya AJB, BBN, BPHTB dibayarkan paling lambat 1 (satu) minggu setelah KPR disetujui.
6. Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
7. Angsuran dihitung berdasarkan suku bunga 6% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
8. Besaran Uang Muka untuk pembayaran KPR, sesuai dengan peraturan SE BI yang berlaku.
9. Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



Marketing Gallery

SoHo Aerobiz Blok D.02 No. 11-12,
Aeroworld 8, CitraGarden City,
Jakarta Barat