

## DAFTAR HARGA RUMAH ASANA RESIDENCE CIBUBUR CLUSTER ESHA

08 Nov 2023

| No. | Type              | Luas Tanah M2 | Luas Bangunan M 2 | Harga Tunai Keras* | Harga Tunai Bertahap* ( 18 Bulan ) | Harga KPR*    | DP*<br>Down Payment | Plafon Pinjaman | Angsuran KPR ASUMSI BUNGA 3,45 % p.a* |            |           |
|-----|-------------------|---------------|-------------------|--------------------|------------------------------------|---------------|---------------------|-----------------|---------------------------------------|------------|-----------|
|     |                   |               |                   |                    |                                    |               |                     |                 | 15 Tahun                              | 20 Tahun   | 25 Tahun  |
| 1   | AKHASA ( HOOK )   | 120           | 86                | 1,842,604,000      | 2,012,026,000                      | 1,951,250,000 | 195,125,000         | 1,756,125,000   | 12,512,000                            | 10,140,000 | 8,745,000 |
| 2   | AKHASA            | 96            | 86                | 1,612,070,000      | 1,760,332,000                      | 1,707,127,000 | 170,712,700         | 1,536,414,300   | 10,946,000                            | 8,872,000  | 7,655,000 |
| 3   | BIMALA            | 84            | 69                | 1,390,065,000      | 1,517,779,000                      | 1,476,044,000 | 73,802,200          | 1,402,241,800   | 9,990,000                             | 8,097,000  | 6,983,000 |
| 4   | DAKARA            | 72            | 65                | 1,169,175,000      | 1,276,395,000                      | 1,241,470,000 | 62,073,500          | 1,179,396,500   | 8,403,000                             | 6,810,000  | 5,873,000 |
| 5   | AGASTHYA ( HOOK ) | 120           | 86                | 1,939,371,000      | 2,117,810,000                      | 2,053,736,000 | 205,373,600         | 1,848,362,400   | 13,170,000                            | 10,673,000 | 9,205,000 |
| 6   | AGASTHYA          | 96            | 86                | 1,710,100,000      | 1,867,444,000                      | 1,810,944,000 | 181,094,400         | 1,629,849,600   | 11,615,000                            | 9,415,000  | 8,116,000 |
| 7   | BIRENDRA          | 84            | 69                | 1,449,833,000      | 1,583,096,000                      | 1,539,515,000 | 76,975,750          | 1,462,539,250   | 10,420,000                            | 8,445,000  | 7,283,000 |
| 8   | CHAITRA           | 72            | 65                | 1,238,864,000      | 1,352,601,000                      | 1,315,482,000 | 65,774,100          | 1,249,707,900   | 8,905,000                             | 7,216,000  | 6,223,000 |
| 9   | BHAVIN            | 84            | 45                | 978,342,000        | 1,067,967,000                      | 1,038,827,000 | 51,941,350          | 986,885,650     | 7,035,000                             | 5,700,000  | 4,915,000 |
| 10  | CHESTA            | 72            | 38                | 836,157,000        | 912,622,000                        | 887,837,000   | 44,391,850          | 843,445,150     | 6,010,000                             | 4,870,000  | 4,200,000 |

### Ketentuan Umum

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Booking Fee (BF) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.
- Ketentuan-ketentuan dalam pelaksanaan KPR tergantung dari regulasi / kebijakan bank penyedia fasilitas KPR.
- Semua pembayaran yang diakui adalah yang mempunyai BUKTI KWITANSI RESMI dari developer PT PRIMAJAYA PRASARANA.
- Segala kekurangan biaya (khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan / ketentuan pemerintah) wajib dilunasi oleh pembeli sebelum AJB ditandatangani.
- Pembeli wajib melampirkan KTP dan NPWP pribadi.
- Besaran uang muka dan suku bunga untuk pembelian dengan cara KPR dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari bank penyedia fasilitas KPR.
- Spesifikasi teknik dan syarat administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

### Harga Jual

- Sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 10%.
- Sudah termasuk IMB, biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan spesifikasi teknis dan jaringan air bersih.
- Tidak termasuk BPHTB, biaya AJB, biaya balik nama, biaya Notaris, biaya KPR, biaya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL).
- Besarnya luran Pengelolaan Lingkungan (IPL) akan ditentukan tersendiri oleh Penjual atau Pihak yang ditunjuk untuk melakukan Pengelolaan Lingkungan.
- Tidak termasuk Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).
- Tidak termasuk PPN BM tanah dan bangunan, PPH pasal 22 sesuai dengan peraturan pemerintah (jika ada).

### PROMO\*

- Free Biaya AJB + BN\*
- Free Biaya BPHTB\*
- Free Biaya KPR\*\*

\* Syarat dan ketentuan berlaku

\*\* Tidak termasuk biaya asuransi jiwa

### INFORMASI LEBIH LANJUT HUBUNGI HUBUNGI :

### CARA PEMBAYARAN

#### TUNAI KERAS

- |                    |                  |                     |
|--------------------|------------------|---------------------|
| - Booking Fee (BF) | Rp. 10.000.000,- | pada saat transaksi |
| - Uang Muka        | 10% dikurangi BF | 14 hari setelah BF  |
| - Pelunasan        | 90%              | 1 bulan setelah BF  |

#### TUNAI BERTAHAP 18x

- |                    |                  |                          |
|--------------------|------------------|--------------------------|
| - Booking Fee (BF) | Rp. 10.000.000,- | pada saat transaksi      |
| - Angsuran 1-18    | (100% - BF)/18   | Mulai 1 bulan setelah BF |

#### KPR

- |                    |                   |                                   |
|--------------------|-------------------|-----------------------------------|
| - Booking Fee (BF) | Rp. 10.000.000,-  | pada saat transaksi               |
| - Uang Muka        | 10%* dikurangi BF | angsuran mulai 14 hari setelah BF |

\* Syarat dan ketentuan berlaku

### DATA-DATA PENDUKUNG KPR

- Fotocopy KTP suami & istri.
- Fotocopy Kartu Keluarga.
- Fotocopy Akta Nikah / Akte Cerai.
- Fotocopy NPWP.
- Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir.
- Surat keterangan karyawan (asli).
- Slip gaji karyawan (asli).
- Fotocopy akte pendirian, SIUP, TDP, Laporan Keuangan (khusus untuk Pengusaha).
- Fotocopy Surat Ijin Praktek, Surat Keterangan Profesional (khusus untuk Profesional).

Kami TIDAK MENERIMA pembayaran dengan UANG TUNAI, semua pembayaran dilakukan melalui TRANSFER ke rekening dibawah ini:  
PT. PRIMAJAYA PRASARANA  
BANK BCA CABANG CIBUBUR ARUNDINA, No. Rekening: 6280822688