

THE NEWTON 2

AT CIPUTRA WORLD 2 JAKARTA

Type	SGA Area sqm	Before VAT	After vat 11%	DP 5% (3x)	Plafond KPA 95%	Installment Simulation per Month*		
						5 Year	10 Year	15 Year
Studio-A	23,66	1.254.000.000	1.391.940.000	23.199.000	1.322.343.000	24.174.346	13.200.353	9.583.607
Studio-B	23,74	1.258.300.000	1.396.713.000	23.278.550	1.326.877.350	24.257.241	13.245.618	9.616.469
Studio-C	23,96	1.269.900.000	1.409.589.000	23.493.150	1.339.109.550	24.480.863	13.367.726	9.705.121
Studio-D	24,16	1.280.500.000	1.421.355.000	23.689.250	1.350.287.250	24.685.208	13.479.308	9.786.131
1-Bed-A	40,08	2.124.300.000	2.357.973.000	39.299.550	2.240.074.350	40.951.805	22.361.651	16.234.813
1-Bed-B	40,12	2.126.400.000	2.360.304.000	39.338.400	2.242.288.800	40.992.289	22.383.757	16.250.862
1-Bed-C	40,34	2.138.100.000	2.373.291.000	39.554.850	2.254.626.450	41.217.839	22.506.918	16.340.279
1-Bed-D	40,59	2.151.300.000	2.387.943.000	39.799.050	2.268.545.850	41.472.306	22.645.869	16.441.159
1-Bed-E	41,16	2.181.500.000	2.421.465.000	40.357.750	2.300.391.750	42.054.495	22.963.772	16.671.960
2-Bed-A	59,96	3.177.900.000	3.527.469.000	58.791.150	3.351.095.550	61.262.883	33.452.474	24.286.877
2-Bed-B	60,02	3.181.100.000	3.531.021.000	58.850.350	3.354.469.950	61.324.572	33.486.159	24.311.333
2-Bed-C	60,48	3.205.500.000	3.558.105.000	59.301.750	3.380.199.750	61.794.950	33.743.008	24.497.808
2-Bed-D	60,32	3.197.000.000	3.548.670.000	59.144.500	3.371.236.500	61.631.089	33.653.532	24.432.848

Note:

- Harga sudah termasuk PPN, IMB, biaya penyambungan daya listrik, biaya penyambungan air
- Harga belum termasuk biaya AJB, BPHTB, BBN dan PPN BM (bila ada)
- Harga belum termasuk PBB, biaya service charge + sinking fund, biaya pengurusan KPA
- Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Cara pembayaran :
 - Tanda jadi Rp. 10.000.000,-
 - Pembayaran DP 1 (pertama) dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah tanda jadi
 - Pembayaran DP 2 (dua) dilunasi 1 (satu) bulan setelah pembayaran DP sebelumnya
 - Libur bayar angsuran 12 (dua belas) bulan setelah pembayaran DP lunas

*Asumsi Bunga: 4%

Pembayaran harap ditransfer ke nomor rekening :
 Bank : BCA Cabang Graha Pramita
 No. Rekening : 5800 - 1102 - (4 digit nomor unit)
 Atas Nama : PT. Toda Group Indonesia / The Newton 2

Dec-23




