



KANTOR PEMASARAN PUSAT :
PT. CAKRAWALA NUSANTARA DIMENSION
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Koran Perumahan Taman Blok VII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13240

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 5

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	HLJ CASH KERAS LUNAS MAX. 1 BLN	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN HARGA KPR 6 BLN	DP	CASIBACK DP	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT KPR BCA
DANADIPA	G08 / 7, 12A	36	87	627,785,000	653,235,000	672,105,000	34,105,000	22,105,000	12,000,000	638,000,000
ZIRCON RB 06	H12 / 9	32	114	607,170,000	631,590,000	645,465,000	32,465,000	14,465,000	18,000,000	613,000,000
DANADIPA	H02-001	36	142	866,150,000	897,435,000	923,520,000	46,520,000	26,520,000	20,000,000	877,000,000
	H02 / 03.05.06.07.08	36	90	629,750,000	661,805,800	680,430,000	34,430,000	21,430,000	13,000,000	646,000,000
	H02-016	36	149	978,565,000	914,085,000	941,280,000	47,280,000	29,280,000	18,000,000	894,000,000
	H02 / 09.10.11.12A.15	36	90	627,785,000	653,235,000	672,105,000	34,105,000	22,105,000	12,000,000	638,000,000
AZURITE A	H02 / 21	29	65	225,885,000	235,320,000	242,535,000	12,535,000	9,535,000	3,000,000	230,000,000
	H02 / 33	29	65	225,885,000	235,320,000	242,535,000	12,535,000	9,535,000	3,000,000	230,000,000
	H02 / 35	29	104	301,265,000	313,675,000	323,565,000	16,565,000	11,565,000	5,000,000	307,000,000
	H03 / 01	29	136	370,740,000	385,725,000	398,490,000	20,490,000	15,490,000	6,000,000	378,000,000
	H03 / 02	29	65	225,885,000	235,320,000	242,535,000	12,535,000	9,535,000	3,000,000	230,000,000
	H03 / 20	29	101	290,265,000	301,920,000	311,910,000	15,910,000	10,910,000	5,000,000	296,000,000
	H08 / 1	29	125	345,210,000	359,085,000	370,740,000	18,740,000	13,740,000	5,000,000	352,000,000
	H08 / 15	29	128	353,535,000	367,965,000	380,175,000	19,175,000	14,175,000	5,000,000	361,000,000
	H08 / 28	29	109	310,800,000	323,665,000	334,110,000	17,110,000	12,110,000	5,000,000	317,000,000
	J05 / 47	29	84	308,025,000	320,790,000	330,780,000	16,780,000	11,780,000	5,000,000	314,000,000

Berlaku 1 AGUSTUS 2023

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.

2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk seluruh harga rumah - Rp. 60.000.000,-

2. Biaya Proses (Suara) Ketentuan Berlaku

KETENTUAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.

- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.

- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180

(Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)

- Ketersediaan Dana Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan :

1. Harga Jual Dapat Berubah sewaktu-waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu

2. Ketentuan mengenai PEMBAYARAN, PEMBATALAN, KPR, PINDAH KAVLING dan

GAJITI NAMA, LAIN-LAIN tercantum dalam Surat Pernyataan Ketersediaan Pemesanan Rumah/Ruko/Kavling



KANTOR PEMASARAN JUALAN
PT. CAKRAWALA PURA DOMESTIC
GIRANG PLAZA PROPERTY
Jl. Pemuda No. 100, Jakarta Barat 10130
Telp. (021) 6600 0000

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 7B

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISENO	NO. KAV.	LB	LT	ILJ CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASH BACK DP	DP ALL IN	MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN				
AZURITE	E06 / 27	29	100	424,575,000	441,780,000	456,210,000	23,210,000	20,210,000	3,000,000	433,000,000
	F06-033	29	90	436,785,000	454,545,000	467,865,000	23,865,000	20,865,000	3,000,000	444,000,000
	F09 / 22	29	90	429,570,000	446,775,000	461,760,000	23,760,000	20,760,000	3,000,000	438,000,000
TSAVORITE	F02 / 41	29	90	584,415,000	608,280,000	626,040,000	32,040,000	20,040,000	12,000,000	594,000,000
	F02 / 33,35,36,37,38,39,40 F06 / 02,03,05,06,07,08	29	60	454,545,000	472,860,000	486,735,000	24,735,000	21,735,000	3,000,000	462,000,000
	F06 / 01	29	90	584,415,000	608,280,000	626,040,000	32,040,000	20,040,000	12,000,000	594,000,000
DANADIPA	D03 / 12, 12A, 15, 16, 18, 19	36	72	578,865,000	602,175,000	627,150,000	32,150,000	22,150,000	10,000,000	595,000,000
	D03-021	36	108	728,160,000	757,575,000	779,775,000	39,775,000	21,775,000	18,000,000	740,000,000

JAKARTA 1 AGUSTUS 2023

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK :
1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) ke nama Ruko (SHGB), Akta Jual Beli, dan IMB sesuai tipe standar.

2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

1. Biaya Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk seluruh harga rumah - Rp. 60.000.000,-
2. Biaya Proses (Syarat Keterangan Berlaku)

KETERANGAN PEMBAYARAN :

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu !

2. Ketentuan mengenai PEMBAYARAN, PEMBATALAN, KPR, PINDAH KAWLING dan

GANTI NAMA LAIN-LAIN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Ketentuan Penyesuaian Rumah/Ruko/Kawling

TOTAL DP 3.000.000,-