

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3



KANTOR PEMASARAN PUSAT
PT. CAKRAWALA SURYA DIMENSI
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Parkiran Palman Blok VIII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13140

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas!!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	H.J CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
STARLITE	F09 / 1	38	78	459,540,000	478,410,000	488,400,000	25,400,000	20,400,000	5,000,000	463,000,000
SAPPHIRE	H01 / 19	43	98	492,285,000	512,265,000	523,365,000	26,365,000	21,365,000	5,000,000	497,000,000
	H02 / 18	43	91	402,375,000	418,470,000	427,905,000	21,905,000	16,905,000	5,000,000	406,000,000
	F06 / 16	43	91	490,065,000	510,045,000	521,145,000	26,145,000	14,145,000	12,000,000	495,000,000
CRYSTAL COPEL	F07 / 1	36	190	797,535,000	829,725,000	848,040,000	43,040,000	25,040,000	18,000,000	805,000,000
	F07 / 5, 8, 9, 10	36	120	637,140,000	662,670,000	677,655,000	34,655,000	16,655,000	18,000,000	643,000,000
	F07 / 6	36	207	806,415,000	839,160,000	857,475,000	43,475,000	25,475,000	18,000,000	814,000,000
	F07 / 7	36	164	702,630,000	730,935,000	747,030,000	38,030,000	20,030,000	18,000,000	709,000,000
AZURITE	L03 / 30	36	90	396,825,000	412,920,000	421,800,000	21,800,000	16,800,000	5,000,000	400,000,000
	L03 / 28	36	95	415,695,000	432,345,000	441,780,000	22,780,000	17,780,000	5,000,000	419,000,000
EMERALD	H02 / 23, H03 / 08	50	120	576,645,000	599,955,000	619,935,000	31,935,000	13,935,000	18,000,000	588,000,000
CRYSTAL A	J03 / 2, 3, 25	36	96	541,680,000	563,880,000	582,195,000	29,195,000	11,195,000	18,000,000	553,000,000
	J03 / 28B	36	143	708,180,000	737,040,000	761,460,000	38,460,000	20,460,000	18,000,000	723,000,000
	J02 / 19, 21	36	96	536,685,000	558,330,000	576,645,000	29,645,000	11,645,000	18,000,000	547,000,000
	L19 / 7, 8	36	96	510,045,000	530,580,000	546,120,000	28,120,000	15,120,000	13,000,000	518,000,000
	L22 / 6	36	101	489,510,000	509,490,000	523,920,000	26,920,000	14,920,000	12,000,000	497,000,000
	L22 / 7	36	106	505,050,000	525,585,000	541,125,000	27,125,000	12,125,000	15,000,000	514,000,000

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

- Biaya balik nama sertifikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), Akt
- PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

- Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 60,000,000,-
- Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan:

- Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu!
- Ketentuan mengenai PEMBAYARAN, PEMBATALAN, KPR, PINDAH KAVLING dan GANTI NAMA, LAJIN-LAJIN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Ketentuan Pemenuhan Rumah/Ruko/Kavling

NOTE

READY STOCK



DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

KANTOR PEMERANAN PRIBAT
PT. CAKRAWALA SURABUMAH
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Kemp. Perumahan Peloton Blok VII No. 1
Jl. Perintis Kemerdekaan - Jakarta 13260

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas!!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	LB	LT	BLJ CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
TSAVORITE	E03 / 37 - 45 E03 / 49 - 58 E05 / 49 - 58 E06 / 02 - 11 E06 / 61 - 70 E08 / 003,005	29	60	433,455,000	451,215,000	463,980,000	23,980,000	20,980,000	3,000,000	440,000,000
	E03-047,048, E05-048, E08-006	29	95	574,425,000	597,735,000	614,940,000	30,940,000	15,940,000	15,000,000	584,000,000
	E05 / 38 - 45	32	65	470,640,000	489,510,000	503,940,000	25,940,000	22,940,000	3,000,000	478,000,000
	E05-047	32	103	621,600,000	646,575,000	665,445,000	33,445,000	13,445,000	20,000,000	632,000,000
	E06-001,071	29	107	624,930,000	650,460,000	669,330,000	34,330,000	14,330,000	20,000,000	635,000,000
	E03 / 25 - 36	29	60	438,450,000	456,210,000	469,530,000	23,530,000	20,530,000	3,000,000	446,000,000
	E03 / 59 - 70	29	60	445,665,000	463,980,000	477,300,000	24,300,000	21,300,000	3,000,000	453,000,000
	E05 / 71 - 92	29	60	445,665,000	463,980,000	477,300,000	24,300,000	21,300,000	3,000,000	453,000,000
	E05 / 59 - 70	29	60	445,665,000	463,980,000	477,300,000	24,300,000	21,300,000	3,000,000	453,000,000
	E06 / 25 - 35	29	60	445,665,000	463,980,000	477,300,000	24,300,000	21,300,000	3,000,000	453,000,000
	E06 / 49 - 60	29	60	445,665,000	463,980,000	477,300,000	24,300,000	21,300,000	3,000,000	453,000,000
	E07 - 9 - 15	29	60	445,665,000	463,980,000	477,300,000	24,300,000	21,300,000	3,000,000	453,000,000
	E05 / 25 - 36	32	65	476,190,000	495,615,000	510,045,000	26,045,000	23,045,000	3,000,000	484,000,000
	E06 / 38 - 48	29	60	453,435,000	471,750,000	485,625,000	24,625,000	21,625,000	3,000,000	461,000,000
	E06 / 12 - 23	29	60	438,450,000	456,210,000	469,530,000	23,530,000	20,530,000	3,000,000	446,000,000
	E07 - 23,5,6	29	60	450,105,000	468,420,000	481,740,000	24,740,000	21,740,000	3,000,000	457,000,000

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), AJ
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 60,000,000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

A. CASH

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan Cash 1 Bulan max. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.

B. KPR

- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
- Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

JAKARTA 02 AGUSTUS 2023

Catatan:

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu!
2. Ketentuan mengenai PEMBAYARAN, PEMBATALAN, KPR, PINDAH KAVLING dan GANTI NAMA, LAUN-LAUN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Ketentuan Pemenuhan Rumah/Ruko/Kavling

DAFTAR HARGA PERUMAHAN BEKASI TIMUR REGENCY 3

BEKASI TIMUR REGENCY 3
KANTOR PEMASARAN ETALASE
PT. GABRIELLA NISIA BUDIS
GEDUNG PLAZA PROPERTY
Komp. Perumahan Palman Blok VIII No. 1
Jl. Pajene Kencana - Jakarta 1208

Lokasi Strategis, Fasilitas Lengkap, Kesempatan Terbatas !!!
Kualitas Unggul, Harga Terjangkau

DISAIND	NO. KAV.	L/B	L/T	HLJ CASH KERAS	CASH 4 BLN DGN PPN	HRG CASH 6 BLN	DP	CASHBACK	DP ALLIN	MAKSIMUM KREDIT
				LUNAS MAX. 1 BLN		HARGA KPR 6 BLN		DP		
ZIRCON RB 05	D15 / 2	29	60	400,155,000	416,250,000	428,460,000	21,460,000	16,460,000	5,000,000	407,000,000
	D17 / 47	29	60	390,165,000	406,260,000	419,025,000	21,025,000	16,025,000	5,000,000	398,000,000
	D22 / 20, D21 / 11, D21 / 12	29	98	526,695,000	547,785,000	566,100,000	29,100,000	11,100,000	18,000,000	537,000,000
	D25 / 9	29	134	608,220,000	695,415,000	718,170,000	36,170,000	18,170,000	18,000,000	682,000,000
	D25 / 10	29	103	543,345,000	565,545,000	583,860,000	29,860,000	11,860,000	18,000,000	554,000,000
	D06 / 1	29	125	663,225,000	689,865,000	705,405,000	35,405,000	17,405,000	18,000,000	670,000,000
	D06 / 2	29	104	569,130,000	592,740,000	605,505,000	30,505,000	12,505,000	18,000,000	575,000,000
	D06 / 2	29	104	634,920,000	660,450,000	675,435,000	34,435,000	16,435,000	18,000,000	641,000,000
	D18 / 15, 16	29	119	634,920,000	660,450,000	675,435,000	34,435,000	16,435,000	18,000,000	641,000,000
	D03 / 11	32	89	488,400,000	508,380,000	522,810,000	26,810,000	23,810,000	3,000,000	496,000,000
TSAVORITE	D03 12 - 21	32	65	449,550,000	467,865,000	477,855,000	24,855,000	19,855,000	5,000,000	453,000,000
	C05 / 11	36	78	659,895,000	686,535,000	701,520,000	35,520,000	17,520,000	18,000,000	666,000,000
	C05 / 19	36	142	824,175,000	857,475,000	876,345,000	44,345,000	26,345,000	18,000,000	832,000,000
	C05 / 20	36	241	791,985,000	824,175,000	848,040,000	43,040,000	25,040,000	18,000,000	805,000,000
	F08 / 10	36	145	743,145,000	773,115,000	795,870,000	39,870,000	21,870,000	18,000,000	756,000,000
CRYSTAL A	F10 / 1	36	132	694,305,000	722,610,000	743,700,000	37,700,000	19,700,000	18,000,000	706,000,000
	F10 / 3	36	119							
DANADIPA RB06										

JAKARTA 02 AGUSTUS 2023

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK:

1. Biaya balik nama sertifikat (SHM) kecuali Ruko (SHGB), AJ
2. PPN

HARGA JUAL BELUM TERMASUK:

1. Biaya Bea Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB) sebesar 5% untuk selisih harga rumah - Rp. 60,000,000,-
2. Biaya Proses (Syarat Ketentuan Berlaku)

KETENTUAN PEMBAYARAN:

- A. CASH**
- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan Cash 1 Bulan maks. hari ke-30, Cash 4 Bulan maks. Hari ke-120, Cash 6 Bulan maks. Hari ke-180.
- B. KPR**
- Booking Fee sebesar Rp. 3.000.000,- tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
 - Pelunasan DP untuk KPR adalah 2 Bulan maks. hari ke-60, KPR 4 Bulan maks. hari ke-120, KPR 6 Bulan maks. hari ke-180 (Setiap Bulan Wajib Melakukan pembayaran DP)
 - Kelengkapan Data Maks. 1 (satu) minggu setelah Booking Fee, maks. Akad Kredit sesuai dengan periode cara bayar.

Catatan:

1. Harga Jual Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu!
2. Ketentuan mengenai PEMBAYARAN, PEMBATALAN, KPR, PINDAH KAVLING dan GANTI NAMA, LAIN-LAIN tercantum dalam Surat Pernyataan Kesediaan Ketentuan Penjualan Rumah/Ruko/Kavling

NOTE

READY STOCK