

AMESTA LIVING

FREE BPHTB, FREE AJB FREE BIAYA KPR*

R1

Cluster LOKA

13-Oct-23

Tipe	No unit	LT	LB	H CASH	H INHOUSE 18x	cicilan INHOUSE	HARGA KPR			
							H KPR	DP	Cicilan DP	perkiraan Cicilan KPR*)
SERAH TERIMA 18 BULAN						18		10%		
RUKO	2 LANTAI BALKON	90	81	1,644,000,000	1,759,100,000	97,727,778	1,991,358,400	199,135,840	FREE DP - UTJ	11,827,875.6
RUKO	2 LANTAI TANPA BALKON	90	88	1,692,800,000	1,811,300,000	100,627,778	2,049,935,900	204,993,590	FREE DP - UTJ	12,175,802.7
RUKO	3 LANTAI TANPA BALKON	90	136	2,063,500,000	2,208,000,000	122,666,667	2,494,539,125	249,453,913	FREE DP - UTJ	14,816,568.7

Harga Tidak Termasuk:

- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- * PNBP
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- * Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- * Penambahan daya listrik

HARGA JUAL CASH dan INHOUSE TIDAK TERMASUK BPHTB dan AJB
HARGA JUAL CASH TIDAK TERMASUK BPHTB, AJB, BIAYA KPR 20 juta

Harga sudah termasuk:

- * **PPN**
- * Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Infrastruktur Listrik PLN 2200
- * Infrastruktur Air Bersih - PDAM

Catatan:

*Asumsi Bunga KPR 5% dan KPR 20 thn

- * Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdael Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat